

**✳ Τα ΕΛΤΑ εκτιμάται ότι θα καταφέρουν να εμφανίσουν ισοσκελισμένο ισολογισμό το 2024**

## Υπερταμείο: Τα σχέδια για ΕΛΤΑ, ΓΑΙΑΟΣΣΕ

Στρατηγικός επενδυτής στα ταχυδρομεία και εκμετάλλευση των ακινήτων γύρω από τους σιδηροδρομικούς σταθμούς

Η είσοδος στρατηγικού επενδυτή στα ΕΛΤΑ το 2025 και η ανάπτυξη των ακινήτων γύρω από τους σιδηροδρομικούς σταθμούς από τη ΓΑΙΑΟΣΣΕ περιλαμβάνονται στα σχέδια του Υπερταμείου, με στόχο τη βελτίωση της επενδυτικής ικανότητας και του αντίκτυπου στην ελληνική οικονομία.

Του Φάνη Ζώνη  
fzonis@naftemporika.gr

**ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΟ** ανέφερε μετάξι άλλων από το βήμα του 9ου Οικονομικού Φόρουμ των Δελφών ο Γρηγόρης Δημητριάδης, διευθύνων σύμβουλος του Υπερταμείου, υπογραμμίζοντας ότι «το Υπερταμείο ήρθε ως ανάγκη και εξελίχθηκε σε ευκαιρία. Μέσα από τον μετασχηματισμό του επιδιώκει να ενισχύσει την επενδυτική του ικανότητα και τον αντίκτυπό του στην ελληνική οικονομία».

Όπως ανέφερε ο κ. Δημητριάδης, το 2024 αναμένεται καθοριστική χρονιά για τα ΕΛΤΑ, καθώς αν η διοίκηση μετύχει το break even και ένα νέο business plan ανάπτυξης, από το 2025 θα αναζητηθεί ο φραγμένος επενδυτής που θα μπορέσει να συμμετάσχει στην εταιρεία όχι μόνο επενδυτικά, αλλά και συμβάλλοντας ώστε να αναπτυχθεί. Τα ΕΛΤΑ εκτιμάται ότι θα καταφέρουν να εμφανίσουν ισοσκελισμένο ισολογισμό το 2024, μέσα από το επιχειρηματικό πλάνο του οργανισμού που τέθηκε σε εφαρμογή τον Ιούλιο του 2023.

Ένα από τα πλάνα που υλοποιεί η διοίκηση της εταιρείας αφορά στην ψηφιακή μετασχηματισμό



Για τους εν ενεργεία μεγάλους σταθμούς υπάρχει ισχυρή βούληση από την πλευρά της ΓΑΙΑΟΣΣΕ για διάφορες σημαντικές παρεμβάσεις αναπτυξιακής φύσεως με βάση τα ευρωπαϊκά πρότυπα. Τα ΕΛΤΑ εροδίασαν τους ταχυδρομείς της γειτονιάς με ψηφιακά εργαλεία.

της, στην αναβάθμιση των συστημάτων, στην αυτοματοποίηση των κέντρων διαλογής και κυρίως στην ψηφιακή κλιμάκωση και περισσότερο ψηφιακών υπηρεσιών προς τους πολίτες. Στον σχεδιασμό του πλάνου αναδιοργάνωσης προβλέμεται η ενίσχυση της υπηρεσίας αγροτικής διανομής, με σκοπό την απρόσκοπτη εξυπηρέτηση των πελατών σε κάθε γωνιά της χώρας. Παράλληλα, η εταιρεία εροδίασε τους ταχυδρομείς της γειτονιάς με ψηφιακά εργαλεία, ώστε εκτός από τη διαχείριση ως ταχυδρομικές αμοιολήες να μπορούν να εσπράττουν αντικαταβολές με κάρτα, να διανέμουν συντάξεις και να εξοφλούν εκμίσθωση των πελατών οποιοδήποτε λογαριασμό. Μια άλλη προτεραιότητα της διοίκησης είναι και η αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του οργανισμού, η αγορά ή

αξία της οποίας ανέρχεται στα 200 εκατ. ευρώ.

Τα ΕΛΤΑ διαθέτουν 82 ακίνητα. Τα οποία είτε ιδιοκτησιακά είναι είτε ενοικιαστικά χρησιμοποιούνται είτε είναι διαθέσιμα για εμπορική χρήση, με την αξία τους να εκτιμάται σε 100 εκατ. ευρώ, ενώ σε άλλα 100 εκατ. ευρώ ανήχεται η αξία των οικοπέδων που έχουν στην κατοχή τους.

### Στο τομέα ακινήτων

Σε ό,τι αφορά τη ΓΑΙΑΟΣΣΕ, μετά την απόδοση του τροχαίου υλικού στον νέο ΟΣΕ, η εταιρεία θα επικεντρωθεί στο real estate για την ανάπτυξη των ακινήτων γύρω από τους σταθμούς, για εμπορικούς σκοπούς με γκαρζα, χώρους εστίασης και εμπορικά καταστήματα. Συγκεκριμένα, όπως έχει γίνει γνωστό, η αξιοποίηση του κεντρικού σταθμού του Πειραιά και της Θεσσαλονίκης, αλλά και



σε δεύτερο χρόνο του λταθροί (Α0ηνών) Ααρίση αποτελεί μία από τις βασικές προτεραιότητες της ΓΑΙΑΟΣΣΕ.

Υπενθυμίζεται ότι το σχέδιο του υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών αφορά τη συγχώνευση των ΟΣΕ, ΕΡΓΟΣΕ, ενώ προβλέπεται και την ένταξη μόνου του τροχαίου υλικού της ΓΑΙΑΟΣΣΕ στη νέα εταιρεία, καθώς οι υπόλοιπες αρμοδιότητες της θα σχετίζονται αποκλειστικά με την αξιοποίηση της ανανεωτικής ακίνητης περιουσίας της και στην περαιτέρω ανάπτυξη των εν ενεργεία σταθμών.

Πιθανότερα, σχετικά με τους εν ενεργεία μεγάλους σταθμούς, υπάρχει ισχυρή βούληση από την πλευρά της ΓΑΙΑΟΣΣΕ για διάφορες σημαντικές παρεμβάσεις αναπτυξιακής φύσεως με βάση τα ευρωπαϊκά πρότυπα. Στόχος της διοίκησης είναι να μετατρα-

πούν οι εν λόγω σταθμοί σε ισχυρούς κόμβους μεταφοράς, που θα περιλαμβάνουν και μετρό και σιδηροδρομικών, έτσι ώστε οι επιβάτες να μπορούν να μετακινηθούν οποιοδήποτε στον αστικό ιστό. Επιπλέον, η εταιρεία εξετάζει δυνατότητες αξιοποίησης των χώρων αναμονής για τη δημιουργία εμπορικών χρήσεων.

Ήδη έχει ολοκληρωθεί μελέτη σκοπιμότητας, η οποία εξέτασε ένα αρχικό ενδιαφέρον ιδιωτών που θα μπορούσαν ή θα θέλανε δυνατότητα να μπουν σε μια τέτοια ανάπτυξη. Παράλληλα εξετάζονται και σενάρια χρήσεων τα οποία θα ήταν ενδιαφέροντα και θα ταίριαζαν στις εν λόγω περιοχές. Πέραν των σταθμών, σε δεύτερη φάση η ΓΑΙΑΟΣΣΕ στοχεύει να αξιοποιήσει και τα υπόλοιπα ακίνητα που έχει στο χαρτοφυλάκιό της.

15/04/2024



**Η ΓΑΙΑΟΣΣΕ εξετάζει δυνατότητες αξιοποίησης των χώρων αναμονής για τη δημιουργία εμπορικών χρήσεων.**