

2.000.000 ιδιοκτήτες ακινήτων αντιμέτωποι με βαριά και παράλογα πρόστιμα

ΠΡΑΚΤΙΚΑ. οι ιδιοκτήτες ακινήτων που βρίσκονται μέσα σε οικόπεδα ή γήπεδα σε δάση, δασικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις, σε περιαιστικό πράσινο, σε κηρυγμένες δασωτές ή αναδασωτές εκτάσεις, καθώς και εντός ακτίνας 300 μέτρων από αυτές ή βρίσκονται μέσα σε πάρκα και άλση πόλεων και οικιστικών περιοχών είναι υποχρεωμένοι να προχωρήσουν μέχρι το τέλος του μήνα στη σύνταξη Εντύπου Αξιολόγησης Επικινδυνότητας και Τεχνικής Έκθεσης αρμόδιου τεχνικού επιστήμονα, αναλαμβάνοντας φυσικά το σχεπ-

κό κόστος. Σε περίπτωση που δεν το πράξουν, επιβάλλεται πρόστιμο ανάλογο με την επιφάνεια του ακινήτου και την κατηγορία επικινδυνότητάς του, που δεν μπορεί να είναι μικρότερο των 250 ευρώ, ενώ μπορεί να φθάσει και τα 500 ευρώ.

Πόσους αφορά το μέτρο; Σύμφωνα με μετριοπαθείς υπολογισμούς, τους ιδιοκτήτες 2.000.000 ακινήτων!

Ο νόμος που προσδιορίζει τις ετήσιες ενέργειες των οικοπεδούχων και ψηφίστηκε τον Δεκέμβριο του 2023 καθιερώνει Μητρώο Τί-

ρηνος Μέτρων Προληπτικής Πυροπροστασίας Ιδιοκτησιών και καθαρισμών οικοπεδικών και ακάλυπτων χώρων, στο οποίο θα πρέπει να υποβάλλεται ετήσια δήλωση διενέργειας των προβλεπόμενων καθαρισμών οικοπέδων μέχρι την 30ή Απριλίου κάθε έτους από τους ιδιοκτήτες, επιβάλλοντας πρόστιμο 1.000 ευρώ ανά ιδιοκτήτη για περιπτώσεις μη υποβολής, μέχρι και ποινές φυλάκισης και υψηλότερα πρόστιμα για υποβολή ψευδούς δήλωσης.

Όμως, παρά το γεγονός ότι

έχουν περάσει μήνες, το μητρώο δεν έχει ακόμη δημιουργηθεί και δεν υπάρχει κανένα ορατό χρονοδιάγραμμα για την υλοποίησή του!

Μέχρι τη λειτουργία της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας στην οποία θα καταχωρίζονται το Εντυπο Αξιολόγησης της επικινδυνότητας, η έκθεση του αρμόδιου τεχνικού επιστήμονα και η Δήλωση Εφαρμογής των μέτρων πυρασφάλειας του ιδιοκτήτη, τα προαναφερόμενα στοιχεία υποβάλλονται εις διπλούν σε έντυπη μορφή στον οικείο δήμο. Και σε αυτό το θέμα είναι έντονη η αντί-

δραση των εργαζομένων των δήμων (ΠΟΕ-ΟΤΑ), οι οποίοι υπενθυμίζουν ότι οι αρμόδιες υπηρεσίες είναι υποστελεχωμένες και η κυβέρνηση κωφεύει εδώ και χρόνια στο αίτημα για προσλήψεις.

Μια παράμετρος που πρέπει, τέλος, να επισημανθεί είναι το ενδεχόμενο ασφαλιστικές εταιρίες, στην περίπτωση που ένα ασφαλισμένο ακίνητο έχει φθορές λόγω πυρκαγιάς, να επικειρήσουν με δικαιολογία τον νόμο και τη μη εφαρμογή του να αποφύγουν να καταβάλουν αποζημιώσεις.