

Επιδότηση 40% για να ανακαινίσετε και να νοικιάσετε

Ξεκίνησε η υποβολή αιτήσεων από ιδιοκτήτες ακινήτων που ενδιαφέρονται να ανακαινίσουν ή να επισκευάσουν παλιό σπίτι ή διαμέρισμα, με επιδότηση έως 4.000 ευρώ, και με την υποχρέωση να το νοικιάσουν τουλάχιστον για 3 χρόνια. Ο προϋπολογισμός του προγράμματος είναι 50 εκατ. ευρώ, που σημαίνει ότι μπορούν να επιδοτηθούν 12.500 ιδιοκτήτες με 4.000 ευρώ ο καθένας, για την ανακαίνιση κλειστών σπιτιών. Οι ιδιοκτήτες υποβάλλουν τις αιτήσεις τους ηλεκτρονικά στην ειδική πλατφόρμα «ανακαινίζω-νοικιάζω» του gov.gr.

Με την υπαγωγή τους στο πρόγραμμα, θα πάρουν το 50% της επιδότησης και το υπόλοιπο 50% όταν θα νοικιάσουν το σπίτι. Η επιδότηση καλύπτει το 40% για δαπάνες ανακαίνισης έως 10.000 ευρώ, δηλαδή η ανακαίνιση ή διάφορες επισκευές επιδοτούνται έως 4.000 ευρώ, με προϋπόθεση όλες οι πληρωμές να γίνουν ηλεκτρονικά.

Ο έλεγχος των δαπανών θα γίνεται με αυτόματη εξουσιοδότηση που θα παρέχει ο αιτών στη ΔΥΠΑ (που υλοποιεί το πρόγραμμα) να αποκτήσει πρόσβαση στις πληρωμές των δικαιούχων του προγράμματος. Οι δαπάνες άνω των 10.000 ευρώ δεν είναι απαραίτητο να υποβληθούν ή να πληρωθούν ηλεκτρονικά, καθώς δεν επιδοτούνται. Ένας από τους βασικούς όρους είναι ότι οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να ολοκληρώσουν την ανακαίνιση και να έχουν πληρώσει τα έξοδά της εντός 6 μηνών, διαφορετικά (αν δηλαδή υπερβούν τους 6 μήνες) η έγκριση της επιδότησης ανακαλείται και επιστρέφουν την προκαταβολή.

Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να υποβάλει αίτηση για ένα 1 ακίνητό του έως 100 τετραγωνικά μέτρα, με χρήση κατοικίας. Αν υπάρχουν και συνιδιοκτήτες ή επικαρπωτές στο ίδιο ακίνητο την αίτηση θα την υποβάλει ένας εξ αυτών, με γραπτή υπεύθυνη δήλωση συγκατάθεσης των υπολοίπων συνιδιοκτητών. Μετά την ανακαίνιση και το αργότερο εντός 9 μηνών από την υπαγωγή στο πρόγραμμα, ο δικαιούχος υποχρεούται να προβεί στην εκμίσθωση του ακινήτου τουλάχιστον για 3 χρόνια, με υποβολή της Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας στο Πληροφοριακό Σύστημα Μισθώσεων Ακίνητης Περιουσίας της ΑΑΔΕ. Μετά την εκμίσθωση του ακινήτου ο δικαιούχος πληρώνεται το υπόλοιπο 50% εντός 30 ημερών.