

## ΤΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΤΟΥ ΝΟΚ

# Παρέμβαση ΤΕΕ για ύψος δόμησης και εφαρμογή νομιμότητας από δήμους

ΤΟΥ ΠΡΟΚΟΠΗ ΓΙΟΥΠΑΚΑ

«Τα κίνητρα του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού για μείωση της κάλυψης στα νέα κτίρια, την αύξηση της ενεργειακής αποδοτικότητας και τη βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος είναι, σύμφωνα με τις βέλτιστες διαθέσιμες πρακτικές σε διεθνές επίπεδο, απολύτως απαραίτητα για να συμβάλουν στην επίτευξη των κλιματικών στόχων της χώρας και αναγκαία για μια καλύτερη ποιότητα ζωής των πολιτών σε ανθεκτικές πόλεις».

Αυτό επισημαίνει ο πρόεδρος του

Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ) Γιώργος Στασινός, παίρνοντας θέση για το πρόβλημα που έχει δημιουργηθεί με τις αντιδράσεις ορισμένων δήμων ως προς την έγκριση οικοδομικών αδειών, αλλά και τις προσφυγές στο ΣτΕ για ακύρωση οικοδομικών αδειών, σε κτίρια που κάνουν χρήση των «μπόνους» δόμησης.

Αναφερόμενος στους δήμους που αναδρούν τονίζει: «Δεν έχουν οι δήμοι καμία αρμοδιότητα να επιβάλουν απαγορεύσεις έκδοσης αδειών δόμησης. Τους ζητώ να σεβαστούν τη νομιμότητα και να απέχουν από κάθε ενέργεια που προσβάλλει τον

νόμο και την εφαρμογή του ΝΟΚ».

Ο ίδιος, μεταξύ άλλων, στέκεται ιδιαίτερα στα εξής σημεία, προκειμένου να ξεδιαλύνει το τοπίο:

■ Τα κτίρια που κατασκευάζονται με χρήση κινήτρων του ΝΟΚ έχουν τα εξής χαρακτηριστικά:

- Είναι κτίρια τα οποία έχουν στην πράξη μειωμένη κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας και εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα, τουλάχιστον κατά 50% σε σχέση με συμβατικές κατασκευές.
- Καταλαμβάνουν μικρότερη κάλυψη επί του οικοπέδου κατά 10% έως 25% κατά περίπτωση, σε σχέση με ένα συμβατικό νέο κτίριο,

αυξάνοντας έτσι τη φύτευση εντός αστικού ιστού κατά το ίδιο ποσοστό.

- Παραχωρούν μέρος του οικοπέδου σε κοινόχρηστη χρήση.

■ Πρακτικά, όσον αφορά το θέμα που έχει δημιουργηθεί με δόθεν αναστολές έκδοσης αδειών δόμησης στους δήμους Αλίμου και Βάρης - Βούλας, Βουλιαγμένης, οι δήμοι και οι δήμαρχοι είναι παντελώς αναρμόδιοι, δεν έχουν καμία αρμοδιότητα, για το αν μπορούν να εκδίδονται άδειες δόμησης στην περιοχή τους.

■ Πουθενά από το Σύνταγμα δεν προκύπτει ότι το ύψος σε μια περιοχή πρέπει να είναι μονοδιάστατο.

■ Δεν είναι επιστημονικά ορθό να έρχονται νέες οριζόντιες ρυθμίσεις που αντιμετωπίζουν ενιαία τον νησιωτικό, τον αστικό, τον περιαστικό και τον ορεινό χώρο, καθώς αυτό ακριβώς είναι το αντικείμενο του σχεδιασμού τοπικού επιπέδου - και προβλέπεται ευθέως να μη γίνεται κάτι τέτοιο από το Σύνταγμα.

■ Δεν μιλάμε για γενικευμένη αύξηση ύψους αλλά κίνητρα για όποιον επενδύσει σε πιο ανθεκτικά κατασκευή.

■ Αυτοί που επιθυμούν να καταργηθούν τα κίνητρα του ΝΟΚ σε ακριβές περιοχές είναι αυτοί που ήδη έχουν χτίσει κτίρια στο παρελθόν.