

Εκδοση ψηφιακής  
βεβαίωσης οφειλών

**Τη δυνατότητα ψηφιακής έκδοσης** βεβαιώσεις αφειλής για τη μεταβίβαση ακινήτου και για την εισπράξη χρημάτων έχουν από σήμερα οι φορολογούμενοι. Η ψηφιακή βεβαίωση στην αφειλής χορηγείται κατόπιν υποβολής αίτησης στην ψηφιακή πύλη της ΑΠΕΔ. Σελ. 22

Από σήμερα ξεκινάει  
η έκδοση ψηφιακής  
βεβαίωσης οφειλής

**Τη δυνατότητα ψηφιακής έκδοσης βεβαιώσων αφειλής για τη μεταβίβαση ακινήτου και για την εισπράξη χρημάτων έχουν από σήμερα οι φορολογούμενοι. Με απόφαση του διοικητή της ΑΑΔΕ, Γιώργου Πιτσιλή, οι φορολογούμενοι πέδουν εκδίδουν ψηφιακά και τι βεβαιώσων αφειλής, χωρίς να κρειάζεται να πηγαίνουν στις εφορίες τους. Η αυτοματοποίηση της διαδικασίας εκτιμάται ότι αφορά πάνω από 300.000 συναλλαγές τον χρόνο και θα απαιτείται σημαντικό μέρος των γραφειοκρατικών καθυστερήσεων, εξοικονομώντας χρόνο στους φορολογούμενους και διευκολύνοντάς τους στην εισπράξη χρημάτων και στην αγοραστικότητα ακινήτων. Ειδικότερα, η ψηφιακή βεβαίωση αφειλής χορηγείται κατόπιν υποβολής αίτησης στην ψηφιακή πύλη myAADE. Την αίτηση υποβεί να υποδείξει:**

- Ο δικαιούχος της πληρωμής ή μεταβιβάζων το ακίνητο ή εμπράγματο δικαιώμα.
  - Η υπερεσία ή ο φορέας που διενεργεί την εκκαθαρίστι ή την πληρωμή προς τον οφειλέτη, για την είσπραξη της οποίας απαιτείται η προσκόμιση αποδεικτικού ενεμπόρτου.
  - Ο συμβόλαιουγράφος που διενεργεί τη μεταβίβαση ακινήτου ή τη σύσταση του εμπράγματου δικαιώματος.

Η ψηφιακή βεβαίωση οφειλήστε διαρκεί ένα μάτια από την έκδοσή της. Σε περίπτωση που δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις ψηφιακής κυριαρχίας της, ο αιτώνας ενημερώνεται για τον λόγο που απορρίφησε μέσω της ψηφιακής πύλης της ΑΑΔΕ και η βεβαίωση πυρηνείται από τον προϊστάμενο της αρμόδιας κατά περιπτώσεις υπονομίας.

Σημειώνεται ότι με βάση την ισχύουσα νομοθεσία για μεταβιβάσεις ηκυνήτων, ευόσμου

υπάρχουν οφειλές σε ρυθμιστή οφειλές μη ληξιπρόθεσμες ή σε αναστολή, το αποδεικτικό εννοείται ότι πρέπει να εκδίδεται με ποσού παρακράτησης ποσοστού 70% επί του τιμήματος, εφόσον το τιμήμα δεν υπολείπεται της αντικείμενης νίκης αξιών και έως το ύψος των ληξιπρόθεσμων ρυθμισμένων οφειλών στη φορολογική διοίκηση. Για εισήραξη κρημάτων το ποσοστό της παρακράτησης διαιροφθάνεται από 10% έως και 70% ως εξής:

- 10% επί του εισπραττομένου

- ποσού ὅταν η αιτία χορήγησε  
του αποδεικτικού είναι η είσπρα-

**Για φορολογουμένους  
που θέλουν να  
μεταβιβάσουν ακίνητα  
ή να εισπράξουν  
χοήσματα.**

Εν χρημάτων και έχει καταβληθεί μέσω της ρύθμισης συνολικά ποσό μεγαλύτερο του 70% της οικονομίας αριστερά.

προσδιορίσεις οφέλους.  
- 30% επί του εισπραττομένου ποσού όταν η αγορά χορήγησται του αποδεικτικού είναι η εισπραττόμενη συντομία και έχει καταβληθεί θερινό μέσω της ρύθμισης συνολικά ποσού άνω του 50% έως και 70% της ρυθμισμένης οφέλους.

- 50% επί του εισπράττομένου ποσού όταν η αιτία χορήγησης του αποδεικτικού είναι η εισπράττηση χρημάτων και έχει καταβληθεί μέσω της ρύθμισης συνοικιακού ποσού άνω του 30% έως και 50% της ουθιωμένης οφεύλης.

- 70% επί του εισπρατομένου ποσού όταν η αρτία χορήγησε του αποδεικτικού είναι ν εισπράξει χρημάτων και έχει καταβληθεί μέσω της ρύθμισης συνοικικού ποσού έως και 30% της ρυθμισμένης οφειλής.