

Αεροδρόμιο στη Λάρισα, κρουαζιέρες στον Βόλο

ΤΡΙΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΕΡΓΑ

■ Η ολοκλήρωση του Ε65 και του αυτοκινητοδρόμου Λαμία-Καρδίτσα-Τρίκαλα-Εγνατία.

■ Η αναβάθμιση της αεροδρομικής γραμμής σύνδεσης Λάρισα-Βόλου ώστε να εξελιχθεί σε προασιακό χαρακτήρα.

■ Οι τακτικές αεροπορικές συνδέσεις που χαρακτηρίζονται πρώτης προτεραιότητας με ενδεχόμενη χρήση του στρατιωτικού αεροδρομίου της Λάρισας και για εμπορικές πιτήσεις.

Της **ΜΑΡΙΑΣ ΔΙΛΙΟΠΟΥΛΟΥ**
mllilopoulou@ethnos.gr

Τον δραστικό περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης σε τουριστικές περιοχές ή περιοχές παραθεριστικής κατοικίας, όπως είναι τα παράλια της Λάρισας και ειδικά η ευρύτερη περιοχή του Αγιοκάμπου, αλλά και στα νησιά των Βορείων Σποράδων, προτείνει το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο για τη Θεσσαλία το οποίο καταρτίζει το υπουργείο Περιβάλλοντος.

Αντίστοιχο περιορισμό συστήνει και σε περιοχές γεωργικής γης α' προτεραιότητας σε συνδυασμό με αύξηση του ορίου αρτιότητας για άλλες χρήσεις σε 10-20 στρέμματα και κατάργηση των παρεκκλίσεων δόμησης για τους δήμους που περιλαμβάνονται σε οικιστικά κέντρα 4ου επιπέδου (κεφαλοχώρια).

Συνολικά για τις περιοχές τουρισμού και β' κατοικίας προτείνεται η πολεοδόμηση οικισμών και η ανάδειξη διατηρητέων κτιρίων, ο περιορισμός της εκτός σχεδίου δόμησης με αύξηση της αρτιότητας και κατάργηση των παρεκκλίσεων δόμησης και η ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών θεματικού τουρισμού. Βάσει του Πλαισίου, η Περιφέρεια αναπτύσσεται γύρω από ένα αστικό δίπολο της Λάρισας και του Βόλου, το οποίο

θα αποτελέσει τον τρίτο ελληνικό αστικό πόλο, ενώ προτείνεται η δημιουργία δέκα αναπτυξιακών ενοσπίτων.

Το Σχέδιο διαπιστώνει ότι ο χωρικός σχεδιασμός των αστικών κέντρων της Θεσσαλίας παρουσιάζει μεγάλη καθυστέρηση, ενώ Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια σε επίπεδο δημοτικών ενοσπίτων έχουν θεομοθετηθεί μόνο για 6 από τα 25 οικιστικά κέντρα τέταρτου και άνω περιφερειακού επιπέδου (Λάρισα, Νίκαια, Σοφάδες, Μουζάκι, Πύλη, Φαρκαδόνα).

Η γεωργική γη

Όσον αφορά στη γεωργική γη, προτείνεται μεταξύ άλλων να προχωρήσει η κατηγοριοποίηση της ως προς την παραγωγικότητά της με περιορισμό ή και κατάργηση της εκτός σχεδίου δόμησης

Το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο για τη Θεσσαλία βάζει «φρένο» στην εκτός σχεδίου δόμηση σε τουριστικές περιοχές

με εξαίρεση συμβατές χρήσεις και δραστηριότητες. Αναφέρεται η ανάγκη αντιμετώπισης του ιδιοκτησιακού προβλήματος με σταδιακή καθιέρωση μέτρων που θα καθιστούν ασύμφορη την κατοχή γεωργικής γης α' προτεραιότητας από μη κατ'επάγγελμα αγρότες, ενώ συνιστάται η δημιουργία «ράπιας αγροτικής γης» που θα διαχειρίζεται

εκτάσεις που δεν ανήκουν σε κατ'επάγγελμα αγρότες. Επίσης προβλέπεται η δημιουργία τεσσάρων ζωνών τοπίου στα ανατολικά παράλια της Θεσσαλίας (Ολυμπος, κοιλάδα Τεμπών, όρος Πήλιο, δέλτα Πηνειού), στις Βόρειες Σποράδες, στον Θεσσαλικό Κάμπο, ο οποίος αποτελεί τη μεγαλύτερη ενιαία καλλιεργούμενη έκταση της Ελλάδας, και τη Θεσσαλική Πίνδο (Μετέωρα, Περούλι, λίμνη Πλασσύρα).

Αναφορικά με τον τουρισμό, προτείνεται η αξιοποίηση της κοιλάδας των Τεμπών, των ιαματικών πηγών της Θεσσαλίας, των εναλλακτικών μορφών τουρισμού στο όρος Όθρυς, η διεύρυνση της λειτουργίας του χιονοδρομικού κέντρου Πηλίου, η επανασύσταση της λίμνης Καλλιπεύκης. Όσον αφορά στη βιομηχανία, προτείνεται η χωροθέτηση

οργανωμένου υποδοχέα στα παράλια του Αλμυρού. Για το λιμάνι του Βόλου προτείνεται η

βελτίωση των υποδομών υποδοχής κρουαζιερόπλοιων, η δημιουργία μαρίνας στον Βόλο και αγκυροβολίων στην Αλόννησο, τον Αγιοκάμπο, τα εξωτερικά παράλια του Πηλίου και τον Παγασητικό.

Επιπλέον αναφέρεται η δημιουργία εμπορευματοκέντρου Θεσσαλίας στην περιοχή του Βελεστίου ●



Για το λιμάνι του Βόλου προτείνεται η βελτίωση των υποδομών υποδοχής κρουαζιερόπλοιων και η δημιουργία μαρίνας