



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΦΙΑ 2024

Αυξημένη κατά 2,5 δισ. ευρώ η ακίνητη περιουσία των Ελλήνων

Το «φράγμα» των 770 δισ. ευρώ πέρασε η αξία της ακίνητης περιουσίας που κατέχουν οι Έλληνες, όπως αποκαλύπτουν τα στατιστικά στοιχεία της ΑΑΔΕ για τον ΕΝΦΙΑ του 2024. Φέτος η αντικειμενική αξία των ακινήτων που διαθέτουν τα φυσικά και νομικά πρόσωπα «φούσκωσε» κατά 2,5 δισ. ευρώ σε σχέση με το 2023, ενώ αν η σύγκριση γίνει με το 2021, και συγκεκριμένα πριν από την αναπροσαρμογή των

αντικειμενικών αξιών, τότε διαπιστώνουμε ότι έκανε άλμα κατά 128,1 δισ. ευρώ. Τα στοιχεία της ΑΑΔΕ δείχνουν ότι 7.159.164 φυσικά και νομικά πρόσωπα διαθέτουν σήμερα ακίνητη περιουσία συνολικής αξίας 771,9 δισ. ευρώ, με τους ιδιοκτήτες ακινήτων που κατοικούν στην Αττική να βρίσκονται στην κορυφή της πυραμίδας. Οι 2.549.919 φορολογούμενοι που κατοικούν στο Λεκανοπέδιο έχουν στα χέρια τους ακίνητη πε-

ριουσία συνολικής αξίας που υπερβαίνει τα 409 δισ. ευρώ. Φόρο για την ακίνητη περιουσία τους συνολικού ύψους 2,286 δισ. ευρώ καλούνται να πληρώσουν 6.167.304 φυσικά και νομικά πρόσωπα, ενώ έκπτωση στον ΕΝΦΙΑ έως 10% κέρδισαν 215.171 φορολογούμενοι με ασφαλισμένες κατοικίες για σεισμό, πυρκαγιά και πλημμύρα.

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΑ ΕΝΦΙΑ

2,5 δισ. ευρώ η αύξηση της ακίνητης περιουσίας των Ελλήνων

ΑΥΞΗΣΗ κατά 2,5 δισ. ευρώ της αξίας της ακίνητης περιουσίας που κατέχουν οι Έλληνες δείχνουν τα στατιστικά στοιχεία της ΑΑΔΕ με την απογραφή του ΕΝΦΙΑ του 2024 σε όλη τη χώρα. Η αντικειμενική αξία των ακινήτων που έχουν την κατοχή τους 7.159.164 φυσικά και νομικά πρόσωπα ανήλθε στα 771,9 δισ. ευρώ από 769,460 δισ. ευρώ που ήταν στις αρχές του 2023. Στην κορυφή βρίσκονται οι 2.549.919 ιδιοκτήτες που κατοικούν στη Αττική με την αξία της ακίνητης

περιουσίας τους να υπερβαίνει το 409 δισ. ευρώ.

Όσον αφορά τον λογαριασμό του φόρου, η επεξεργασία των εκκαθαριστικών αποκαλύπτει ότι 7.159.164 φυσικά και νομικά πρόσωπα έλαβαν εκκαθαριστικό ΕΝΦΙΑ και από αυτούς 991.860 ιδιοκτήτες ακινήτων απαλλάχθηκαν από την πληρωμή ΕΝΦΙΑ με μηδενικό εκκαθαριστικό. Ο φόρος που καλούνται να πληρώσουν 6.167.304 φυσικά και νομικά πρόσωπα ανήλθε συνολικά σε 2,286 δισ.

ευρώ. Εκπτώση στον ΕΝΦΙΑ έως 10% κέρδισαν 215.171 φορολογούμενοι με ασφαλισμένες κατοικίες για σεισμό, πυρκαγιά και πλημμύρα.

Πιο υψηλά

Σύμφωνα με τη στατιστική επεξεργασία των εκκαθαριστικών του ΕΝΦΙΑ, τα υψηλότερα (συνολικά) ποσά φόρου πληρώνουν:

1. Αττική: 2.226.723 ιδιοκτήτες ακινήτων (φυσικά πρόσωπα και επιχειρήσεις) θα καταβάλουν 1,2 δισ. ευρώ

για την ακίνητη περιουσία τους με την αξία των ακινήτων τους να υπερβαίνει 409 δισ. ευρώ.

2. Κρήτη: 364.000 φορολογούμενοι με ακίνητα αξίας 41,46 δισ. ευρώ επιβαρύνονται με φόρο 122 εκατ. ευρώ.

3. Κεντρική Μακεδονία: 1.061.286 φορολογούμενοι έχουν ακίνητη περιουσία 100,1 δισ. ευρώ και πληρώνουν φόρο 292,99 εκατ. ευρώ.

Μικρότερος φόρος

Η μικρότερη αξία ακίνητης περιουσί-

ας (βάσει αντικειμενικών τιμών) και ο μικρότερος φόρος πληρώνεται σε:

1. Βόρειο Αιγαίο: 127.424 ιδιοκτήτες ακινήτων αξίας 11,34 δισ. ευρώ πληρώνουν φόρο 33,3 εκατ. ευρώ.

2. Δυτική Μακεδονία: 160.858 φορολογούμενοι διαθέτουν ακίνητη περιουσία 10,16 δισ. ευρώ και πληρώνουν φόρο 34,23 εκατ. ευρώ.

3. Ιόνια: 139.556 ιδιοκτήτες ακινήτων αξίας 16,36 δισ. ευρώ πληρώνουν φόρο 48,63 εκατ. ευρώ.

ΜΑΡΙΑ ΒΟΥΡΓΑΝΑ