

ΡΕΠΟΡΤΑΖ
Αντώνης Βασιλόπουλος

Χρονοδιάγραμμα έξι μηνών δίνει η υπουργική απόφαση για το πρόγραμμα «Ανακαινίζω - Νοικιάζω» που μπαίνει σε εφαρμογή προκειμένου οι 12.500 ιδιοκτήτες-δικαιούχοι της επιδότησης να μετατρέψουν σε κατοικίσια τα κλειστά ακίνητά τους. Όπως έγραψε την περασμένη Παρασκευή η «Α», όσοι μπουν στο πρόγραμμα θα επιδοτηθούν με 4.000 ευρώ σε σύνολο δαπανών ανακαινίσης 10.000 ευρώ, από τα οποία τα 2.000 θα είναι άμεσα καταβλητέα.

ΤΙ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ

Η υπουργική απόφαση, που περιλαμβάνει τους όρους δανειοδότησης, έχει ως στόχο την αύξηση του διαθέσιμου κτιριακού αποθέματος προς εκμίσθωση και κατ'επίκληση της προσφοράς κατοικίας, μέσω της αξιοποίησης κενών κατοικιών που χρήζουν επισκευής ή ανακαινίσης. Η επιδότηση ανέρχεται στο 40% των πραγματοποιηθεισών δαπανών και αρμόδιος φορέας για την υλοποίηση, διαχείριση και παρακολούθηση του προγράμματος ορίζεται η ΔΥΠΑ.

Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να υποβάλει αίτηση για ένα ακίνητο του με χρήση κατοικίας. Δεν είναι επιτρεπτή η υποβολή περισσότερων της μίας αιτήσεων για το ίδιο ακίνητο. Σε περίπτωση ύπαρξης περισσότερων του ενός κυριών ή επικαρπωτών επί του ακινήτου, την αίτηση του παρόντος μπορεί να υποβάλει μόνον ο ένας εξ αυτών, με την προϋπόθεση της συγκατάθεσης των υπόλοιπων συγκυρίων ή συνεπικαρπωτών. Ο έλεγχος επιλεξιμότητας του ακινήτου περιλαμβάνει τη διασταύρωση των απαιτούμενων πληροφοριών και την άντληση ιδίων των εξής στοιχείων: α) της κατηγορίας του ακινήτου, β) της έκτασης του ακινήτου, γ) του είδους του εμπράγματου δικαιώματος του αιτούντος επί του ακινήτου και του ποσοστού που αυτός κατέχει, δ) του ετήσιου οικογενειακού εισοδήματός του, ε) της αξίας της ακίνητης περιουσίας του κ.λπ. Τα παραπάνω με βάση την τελευταία δήλωση στοιχείων ακινήτου (Ε9) του αιτούντος,

Ανακαινίζω - Νοικιάζω μέσα σε ένα εξάμηνο

Το χρονοδιάγραμμα του προγράμματος για μακροχρόνια εκμίσθωση 12.500 κλειστών ακινήτων



«Φωτοβολταϊκά στο χωράφι» με 30.000.000 €

Από τις 12 χθες το μεσημέρι άνοιξε η πλατφόρμα για την αίτηση συμμετοχής στο πρόγραμμα του υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Φωτοβολταϊκά στο χωράφι», προϋπολογισμού 30.000.000 ευρώ. Αφορά εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών ισχύος έως 50 kW από επαγγελματίες αγρότες, από αγρότες ειδικού καθεστώτος και από αγροτικές επιχειρήσεις, ώστε να παράγουν τη δική τους «πράσινη» ενέργεια, για να μειώσουν το κόστος ρεύματος. Οι ωφελούμενοι θα λάβουν ενίσχυση 30% και έως 350 ευρώ ανά kW. Οι δικαιούχοι θα πρέπει να έχουν ενεργή αγροτική παροχή και να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Αγροτών και Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων κατά το τρέχον έτος, ώστε να γίνουν ενεργειακά αυτόνομοι, με βασική προϋπόθεση να μην έχουν ξεκινήσει καμία εργασία ή παραγγελία για τον φωτοβολταϊκό σταθμό.

από την οποία είναι αναγκαίο να προκύψει ότι το προς επιδότηση ακίνητο αποτελεί κατοικία, διαμέρισμα ή μονοκατοικία, η επιφάνεια των κύριων χώρων του οποίου ανέρχεται έως τα 100 τετραγωνικά μέτρα.

ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

Επιδότηονται οι δαπάνες για: α) Εργασίες ανακαινίσης και επισκευής του επιλέξιμου ακινήτου. Ενδεικτικά, τέτοιου είδους εργασίες περιλαμβάνουν ανακαίνιση χώρων μπάνιου, ειδών υγιεινής ή χώρων κουζίνας, αντικατάσταση πόρτας εισόδου και εσωτερικών θυρών, αντικατάσταση ή επισκευή ερμαριών, αντικατάσταση δαπέδων, αντικατάσταση ή επισκευή ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων, αντικατάσταση ή επισκευή δομικών στοιχείων, επιχρισμάτων, πλακιδίων, χρωματισμών και λοιπές αντίστοιχες εργασίες. β) Αγορά προϊόντων και υλικών που είναι απαραίτητα για τις ανωτέρω εργασίες. Η μέγιστη επιλέξιμη δαπάνη ορίζεται έως του συνολικού ποσού των 700 €.

Η πληρωμή των επιλέξιμων δαπανών πραγματοποιείται από τον δικαιούχο υποχρεωτικά και αποκλειστικά με ηλεκτρονικό τρόπο. Η πραγματοποίηση των πληρωμών για τις επιλέξιμες δαπάνες θα πρέπει να έχει λάβει χώρα εντός έξι μηνών από την ημερομηνία έκδοσης της εγκριτικής απόφασης.

ΠΛΗΡΩΜΕΣ

Μετά την πραγματοποίηση των πληρωμών των επιλέξιμων δαπανών ο δικαιούχος υποχρεούται να προβεί στην εκμίσθωση του επιλέξιμου ακινήτου για χρονικό διάστημα τουλάχιστον τριών ετών, με υποβολή της Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μισθωσης Ακίνητης Περιουσίας στο Πληροφοριακό Σύστημα Μισθώσεων Ακίνητης Περιουσίας της ΑΑΔΕ, συμπληρώνοντας τον/τους ΑΤΑΚ του ακινήτου, εντός εννέα μηνών από την έκδοση της εγκριτικής απόφασης του άρθρου. Το ακίνητο δεν μπορεί να εκμισθωθεί σε νομικά πρόσωπα, ενώ παράλληλα δεν είναι δυνατή ούτε η υπεκμίσθωση ή η παραχώρηση χρήσης του ακινήτου.

χρήμα