

Κτηματολόγιο: Εκκίνηση μετ' εμποδίων σε 10 ημέρες

■ Αρχίζει η υποβολή δηλώσεων στο 63% της χώρας. Αφορά κυρίως ορεινές περιοχές, όπου δεν υπάρχουν τίτλοι ιδιοκτησίας

Από τον
Βασίλη
Πανακωνσταντόπουλο

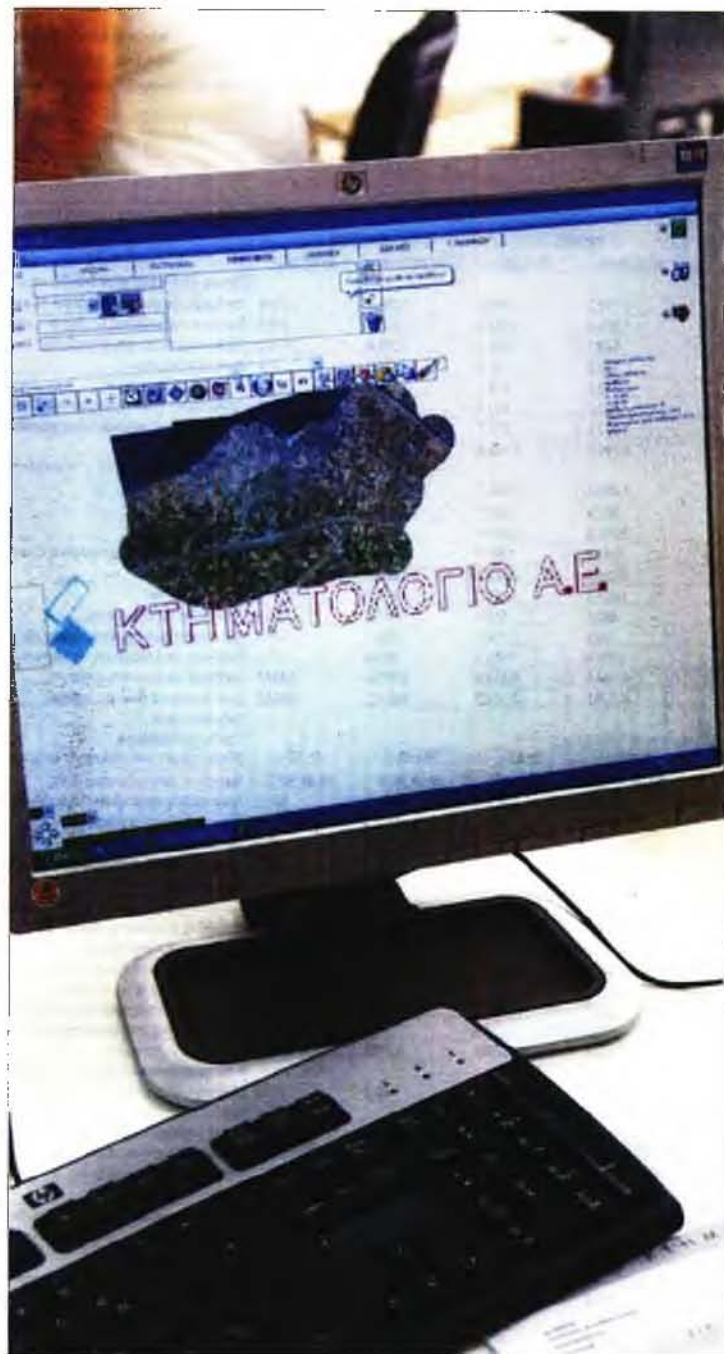
vrapakonstantopoulos@dimokratianews.gr

Με άλυτα προβλήματα αρχίζει σε 10 ημέρες η κτηματογράφηση του 63% της έκτασης της χώρας, που περιλαμβάνει την καταγραφή του 43% των δικαιωμάτων πολιτών επί της ακίνητης περιουσίας τους. Κατά τη διάρκεια ημερίδας, που διοργάνωσε χθες το Ελληνικό Κτηματολόγιο, ο πρόεδρος του Συνδέσμου Εταιριών Γεωπληροφορικής και Κτηματολογίου Σωτήρης Λιάρος είπε πως τα νέα προγράμματα αφορούν ορεινές, νησιωτικές και γενικά απομακρυσμένες περιοχές, όπου ως επί το πλείστον οι πολίτες δεν διαθέτουν τίτλους ιδιοκτησίας. Κάτι που σημαίνει ότι θα απαιτηθούν περισσότεροι χρόνος και χρήμα για να μπορέσουν να δηλώσουν την περιουσία τους.

Σε πολλές περιπτώσεις τα ακίνητα έχουν περάσει από γενιά σε γενιά προφορικά, χωρίς αποδεικτικά στοιχεία. «Αμφιβάλλω αν οι ίδιοι οι πολίτες γνωρίζουν πού είναι η περιουσία τους. Υπάρχουν

τεράστιες ελλείψεις τίτλων στις περιοχές αυτές και ήδη οι πολίτες ρωτούν εναγωνίως πώς θα δηλώσουν τα ακίνητά τους» σημείωσε ο κ. Λιάρος. Υπογράμμισε πως μία από τις λύσεις που εξετάζονται είναι αυτή της χρησιμοποίησης, ώστε είτε με κάποιο μισθωτήριο είτε με ένα άλλο έγγραφο οι άνθρωποι να μπορέσουν να αποδείξουν ότι νέμονται νομίμως εδώ και πολλά χρόνια την περιουσία που θα δηλώσουν. Ο πρόεδρος του ΣΕΓΕΚ τόνισε ότι έχει ζητηθεί η αξιοποίηση του TAXIS για τη διασταύρωση των στοιχείων, χωρίς προς το παρόν να υπάρχει ανταπόκριση από την κυβέρνηση.

Η περιοχή που θα ανοίξει τον χορό υποβολής δηλώσεων είναι η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου (Κως, Ρόδος, Κάλυμνος και Κάρπαθος) στις 19 Νοεμβρίου, ενώ θα ακολουθήσουν στις αρχές Δεκεμβρίου η Απωλοκαρνανία, τα Ιωάννινα, η Αρτα, η Πρέβεζα και η Λευκάδα. Από τις 32 συμβάσεις του διαγωνισμού έχουν υπογραφεί οι 27, ενώ για τις άλλες πέντε (Κυκλάδες, Θεσπρωτία - Κέρκυρα, Ρέθυμνο, Χανιά και Ηράκλειο) εκκρεμεί η εκδίκαση ενστάσεων από συμμετέχοντες. Οι περιοχές αυτές εξαιρέθηκαν από τον στό-



χο ολοκλήρωσης του Κτηματολογίου τον Ιούνιο του 2021, καθώς είναι απίθανο να ανατεθούν πριν από το τέλος του έτους και μετατίθενται για το 2022.

Το κόστος

Τι σημαίνει, όμως, η εκκίνηση της διαδικασίας για την τσέπη των πολιτών; Κατά την κατάθεση των στοιχείων θα κληθούν να καταβάλουν 35 ευρώ ανά ιδιοκτησιακό δικαίωμα και 20 ευρώ για τους βοηθητικούς χώρους, ενώ

στις αγροτικές περιοχές, αν το ίδιο άτομο έχει περισσότερα από δύο ιδιοκτησιακά δικαιώματα στον ίδιο δήμο, τότε θα πληρώνει μόνο δύο φορές το κτηματοσήμο. Πέραν αυτού, απαραίτητος είναι και ο γεωγραφικός εντοπισμός της έκτασης. Η πιο ασφαλής μέθοδος είναι η έκδοση τοπογραφικού, η οποία όμως κάθε άλλο παρά φθηνή είναι (αρχίζει από 250-300 ευρώ), ενώ ειδικά για μεγάλες εκτάσεις το κόστος μπορεί να φτάσει σε πολύ υψηλά επίπεδα.