

• **Project Vorria.** Εγκρίθηκαν από το υπ. Ενέργειας και Περιβάλλοντος οι περιβαλλοντικοί όροι για το Project Vorria, που αφορά τη μεταγκατάσταση του καζίνο της Πάρνηθας στο Μαρούσι. Προϋπόθεση, η παραχώρηση 25 στρεμμάτων στον Δήμο Αμαρουσίου και η ανάπτυξη 17,2 στρεμμάτων πρασίνου από τα 55 της συνολικής έκτασης. Σελ. 25

Εγκρίθηκαν από το ΥΠΕΝ οι περιβαλλοντικοί όροι για το Project Vorria

Την παραχώρηση 25 στρεμμάτων στον Δήμο Αμαρουσίου και τη δημιουργία χώρων πρασίνου άλλων 17,2 στρεμμάτων, από τα συνολικά 55 στρέμματα της έκτασης όπου θα αναπτυχθεί η ξενοδοχειακή και ψυχαγωγική επένδυση προϋπολογισμού 250 εκατ. της Regency Entertainment, προβλέπει η απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ) που εξέδωσε το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Πρόκειται για το έργο που έχει γίνει γνωστό ως Project Vorria, υλοποιείται από τη θυγατρική της Regency και της ETAA, North Star Entertainment, και περιλαμβάνει τη μεταφορά της άδειας λειτουργίας του καζίνο στην Πάρνηθα σε χώρους του συγκροτήματος που δεν θα ξεπερνούν το 30% της συνολικής δόμησης των 27.600 τετραγωνικών. Παράλληλα, η απόφαση συμπεριλαμβάνει σημαντικές κυκλοφοριακές παρεμβάσεις που θα γίνουν με δαπάνη του επενδυτή ώστε να ελαχιστοποιηθεί η όποια επιβάρυνση του οδικού δικτύου της ευρύτερης περιοχής. Προβλέπεται δηλαδή απομονωμένη και ανεξάρτητη πρόσβαση στο συγκρότημα με επιπλέον λωρίδες κυκλοφορίας στις λεωφόρους Κηφισίας και Σπ. Λούπ, που θα προέλθουν από την παραχώρηση μέρους της ιδιοκτητικής έκτασης, ανισόπεδες συνδέσεις και άλλα έργα. Ειδική μέριμνα προβλέπεται για την εξασφάλιση του μικρότερου δυνατού περιβαλλοντικού αποτυπώματος του κτίριου τόσο όσον αφορά τη χρήση ενέργειας όσο και την ύδρευση αλλά και τη διαχείριση και επεξεργασία των λυμάτων.

Με την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ) ο φορέας

της επένδυσης μπορεί πλέον να προχωρήσει στην έκδοση οικοδομικών αδειών και στην έναρξη κατασκευής του έργου.

Εκκρεμούν όμως ακόμη προσφυγές στο Συμβούλιο της Επικρατείας, για τις οποίες νομικοί κύκλοι υποστηρίζουν πως, με δεδομένη την πολεοδόμηση της έκτασης με προεδρικό διάταγμα το οποίο προηγουμένως ενέκρινε η Ολομέλεια του ΣτΕ, δεν θα ανατρέψουν τον σχεδιασμό του έργου. Υπενθυμίζεται ότι το Δημόσιο, μέσω της ETAA, ελέγχει το 49% του φορέα της επένδυσης.

Η ΑΕΠΟ μιλάει για «ειδικό

Προϋπόθεση η παραχώρηση 25 στρεμμάτων στον Δήμο Αμαρουσίου και η ανάπτυξη 17,2 στρεμμάτων πρασίνου από τα 55 της έκτασης.

κτίριο πολυδύναμου ξενοδοχειακού συγκροτήματος μεικτής χρήσης» που αναπτύσσεται σε τρεις ορόφους, ένα ισόγειο επίπεδο και τρία υπόγεια επίπεδα βοηθητικών χώρων, 836 θέσεων στάθμευσης και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, που περιλαμβάνει ξενοδοχείο 5 αστέρων 320 κλινών, spa, καζίνο και αμφιθέατρο 1.400 θέσεων, ενώ η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου περιλαμβάνει τη φύτευση χώρων πρασίνου συνολικής επιφάνειας 17,232 στρεμμάτων.

ΗΛ. ΜΠ.