

ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Ασφυκτικές προθεσμίες και τσουχτερά πρόστιμα

Τι προβλέπουν οι νέοι κανονισμοί για τον καθαρισμό και την περίφραξη οικοπέδων και γιατί αντιδρούν εκατομμύρια ιδιοκτήτες σε όλη τη χώρα

ΤΟΥ ΠΡΟΚΟΠΗ ΠΟΠΛΑΚΑ

Στα πρόθυρα... γενναίες κρίσεις είναι εκατομμύρια ιδιοκτήτες ακινήτων σε όλη τη χώρα. Ο λόγος; Η γραφειοκρατία αλλά και οι σφιχτές προθεσμίες που πρέπει να προλάβουν, χωρίς προηγουμένως να έχει προηγηθεί κάποια καμπάνια ενημέρωσης για την πυροπροστασία. Τίθεται έτσι το ερώτημα: πού είναι το πρόβλημα, αφού κάθε χρόνο, εκατοντάδες πυρκαγιές ξεσπούν από εγκαταλελειμμένους χώρους γεμάτους ξερόχορτα και όχι μόνο; «Το πρόβλημα έγκειται στο γεγονός πως δύο διαφορετικά υπουργεία (Περιβάλλοντος και Ενέργειας/Κλιματικής Αλλαγής και Πολιτικής Προστασίας) έχουν νομοθετήσει για το ίδιο θέμα ξεχωριστά μέτρα ενόψει της νέας αντιπυρικής περιόδου, που αφορούν υποχρεώσεις εκατομμυρίων ιδιοκτητών ακινήτων, οι οποίες πρέπει να υλοποιηθούν εντός ασφυκτικών προθεσμιών και χωρίς την παραμικρή δυνατότητα υλοποίησής τους» επισφαιρίζει, μιλώντας στο «ΝΕΑ», ο πρόεδρος της ΠΟΜΙΔΑ, δικηγόρος Στράτος Παραδίας.

Τι περιλαμβάνουν αυτές οι υποχρεώσεις; Περιλαμβάνουν τα συντάξι μελέτες, τη λήψη μέτρων, την υλοποίηση έργων και την υποβολή δηλώσεων σε δύο διαφορετικές πλατφόρμες, που δεν έχουν αναί-

ζει ακόμη. Έτσι, σε ό,τι αφορά τους ορισμούς του Κανονισμού Πυροπροστασίας, όπως εξηγεί ο γενικός γραμματέας της ΠΟΜΙΔΑ, δικηγόρος Τάσος Βάππας, «το Έντυπο Αξιολόγησης Επικινδυνότητας συντάσσεται από αρμόδιο τεχνικό επιστήμονα, που δεν μας έχουν πει ακόμη ποιος είναι, βίαια της επικινδυνότητας του κάθε ακινήτου και θα κατατεθεί σε πλατφόρμα που δεν έχει ανοίξει. Δεχόμαστε πρωτοφανείς διαμαρτυρίες από όλη τη χώρα για όλα αυτά που είναι απολύτως ανεφάρμοστα, εκτός των άλλων γιατί αποκλείεται να βρεθεί εργατικό προσωπικό που να τα εκτελέσει».

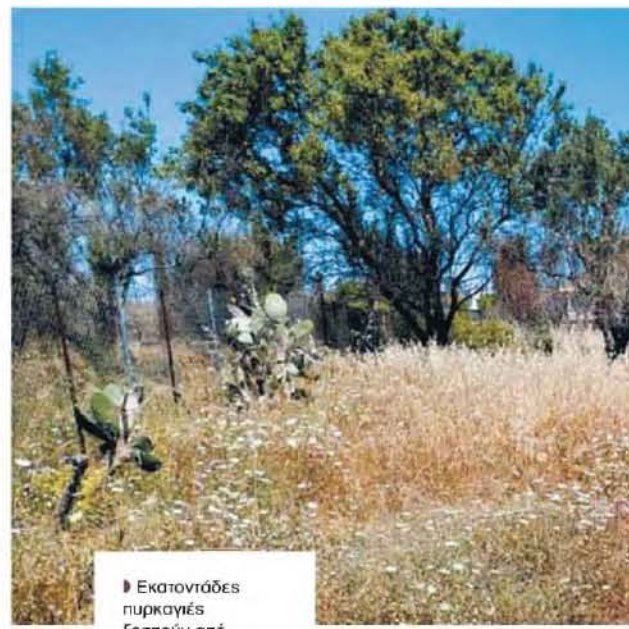
Οι ενστάσεις
Στο μεταξύ, άρχισαν και οι αντιδράσεις. Πδη, το Γεωτεχνικό Επιμελητήριο (ΓΕΩΤΕΕ) και η Πανελλήνια Ομοσπονδία Δημοσίων Υπολλήλων Διπλωματούχων Ανατότων Σχολών (ΠΟ ΕΜΔΥΔΑΣ) εκφράζουν τις ενστάσεις τους για το πόσο ρεαλιστικό είναι να εφαρμοστούν τα μέτρα σε τόσο σύντομο διάστημα, ενώ με ανακοίνωσή τους 30 ελεύθεροι επαγγελματίες μηχανικοί από τα Κύθηρα δηλώνουν την αντίθεσή τους με τον Κανονισμό Πυροπροστασίας, καθώς, όπως υποστηρίζουν, μεταξύ άλλων εισάγει μέτρα οριζόντια, αντιεπιτε-

μονικά, μακριά από την πραγματικότητα της ζωής στην ύπαιθρο και εν δυνάμει επικίνδυνα.

Οι ημερομηνίες
Σημειώνεται πως σε ό,τι αφορά τον Κανονισμό Πυροπροστασίας (υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας), οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει έως τις 26 Απριλίου 2023 να προβούν σε εκπόνηση και υποβολή της τεχνικής έκθεσης και αξιολόγησης των ακινήτων τους. Επίσης, για τη λήψη μέτρων και την υποβολή της δήλωσης του ιδιοκτήτη, η καταληκτική ημερομηνία είναι η 26η Μαΐου 2024.

Διευκρινίζεται ότι μέχρι τη λειτουργία της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας στην οποία θα καταχωρίζονται το Έντυπο Αξιολόγησης της επικινδυνότητας, η έκθεση του αρμόδιου τεχνικού επιστήμονα και η δήλωση εφαρμογής των μέτρων πυρασφάλειας του ιδιοκτήτη, τα προαναφερόμενα στοιχεία υποβάλλονται εις διπλούν σε έντυπη μορφή στον οικείο δήμο.

Εφαρμογή του Κανονισμού
Όπως υποστηρίζει μιλώντας στα «ΝΕΑ» ο αρχιτέκτονας Ανδρέας Μαρτιάτος, όταν παρέλθουν οι προαναφερόμενες προθεσμίες, θα θε-



► Εκατοντάδες πυρκαγιές ξεσπούν από εγκαταλελειμμένους χώρους γεμάτους ξερόχορτα

ωρείται παραβάτης όποιος κατέχει εκτός σχεδίου κτίσμα (κατοικία, ξενοδοχείο, μαντρί, αγροτική αποθήκη, σιδηόποτη) σε περιοχή υψηλής επικινδυνότητας και δεν έχει περιφράξει το ακίνητό του με συμπαγέτατο και μεταλλικό πλέγμα.

Ο ίδιος παρουσιάζει ένα παράδειγμα: το επιβαλλόμενο πρόστιμο για ένα αγρόκτημα 18 στρεμμάτων με μία αγροτική αποθήκη 12 τετραγωνικών μέτρων ανέρχεται σε 9.000 ευρώ κάθε έτος. «Και η περίφραξη κοστίζει γύρω στις 84.000 ευρώ...», λέει. «Και με την αναμονή στο τοπικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής να ξεπερνά τους 6 μήνες δεν θα μπορεί να αναλάβει την άδεια μικρής κλίμακας που απαιτείται. Επιπλέον, κάθε χρόνο όλοι οι ιδιοκτήτες θα επιβαρύνονται με το κόστος αμοιβής του "ειδικού επιστήμονα" που θα συντάσσει την έκθεση».

Σύνταξη μελετών, υλοποίηση έργων και υποβολή δηλώσεων σε πλατφόρμες προβλέπουν τα ξεχωριστά μέτρα που έχουν νομοθετήσει τα υπουργεία Περιβάλλοντος και Πολιτικής Προστασίας ενόψει της νέας αντιπυρικής περιόδου

Το πρόγραμμα «Εξοικονομώ», η βραδυφλεγής βόμβα και η π

ΣΥΜΦΩΝΑ με τον πολιτικό μηχανικό Βαγγέλη Ματράγκο, ο Κανονισμός επιβάλλει επένδυση κτιρίου με άκαυστα υλικά, όταν στα προγράμματα «Εξοικονομώ» επιδοτήθηκαν χιλιάδες κατοικίες για τοποθέτηση εξωτερικής θερμοπρόσοψης με χημικά που αποτελούν βραδυφλεγή βόμβα. Επιδοτήθηκαν δηλ. κτίρια ώστε να μη συμφορόνται με τον παρόντα νόμο.

Πι ενόητα αυτή αφορά ιδιοκτήτες, επικαρπωτές, μισθωτές ή υπομισθωτές οικοπεδικών και λοιπών ακάλυπτων χώρων που βρίσκονται σε περιοχές εντός συγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, σε περιοχές εντός ορίων, χωρίς συγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, σε εκτάσεις ακτίνης 100 μέτρων από τα όρια των

δύο προαναφερόμενων περιπτώσεων. Επιπλέον δε και εκτός σχεδίου γήπεδα με κτίσμα, για τις εκτάσεις που δεν υπάγονται στις διατάξεις της δασικής υπηρεσίας, σύμφωνα με τον δασικό χάρτη.

Εδώ, με βάση τα όσα προβλέπονται από τον αετικό νόμο (5073/2023) του υπουργείου Κλιματικής Αλλαγής και Πολιτικής Προστασίας, όλοι οι ιδιοκτήτες που υπάγονται στις πιο πάνω περιπτώσεις θα πρέπει να προβαίνουν σε καθαρισμό των προαναφερόμενων χώρων από την 1η έως την 20ή Απριλίου κάθε έτους και στη συντήρησή τους καθ' όλη τη διάρκεια της αντιπυρικής περιόδου, δηλαδή από την 1η Μαΐου έως την 31η Οκτωβρίου, για την αποτροπή

κινδύνου πρόκλησης πυρκαγιών ή ταχείας επέκτασής της.

Η πλατφόρμα
Οι ιδιοκτήτες θα πρέπει μέχρι την 30ή Απριλίου κάθε έτους να προβαίνουν στην υποβολή υπεύθυνης δήλωσης ως προς την εκπλήρωση των υποχρεώσεων πυροπροστασίας των ιδιοκτησιών τους στο Εθνικό Μητρώο.

Π σχετική πλατφόρμα όμως δεν έχει ανοίξει ακόμη και, όπως λένε πηγές από το αρμόδιο υπουργείο, αυτό θα γίνει μέσα στο επόμενο διάστημα, χωρίς να μπορούν να προσδιορίσουν την ακριβή ημερομηνία. Σε όσους δεν υποβάλλουν δήλωση θα επιβάλλεται πρόστιμο 1.000 ευρώ ανά άτομο, δηλαδή οι

ανά οικόπεδο, αλλά ανά συνιδιοκτήτη. Ταυτόχρονα, θα θεωρείται πως ο ιδιοκτήτης συναινέσει να μπει ο Δήμος να καθαρίσει το οικόπεδό του και να του χρεώσει τα έξοδα καθαρισμού.

Εως 54.000 ευρώ
Για την εξακρίβωση της συμμόρφωσης των ιδιοκτητών προβλέπονται εντατικοί έλεγχοι από υπαλλήλους της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας και των δήμων. Εναντίον όσων διαπιστούν φειδώς τον Απρίλιο πως καθάρισαν τα οικόπεδά τους προβλέπεται ποινική φυλάκιση έως δύο έτη και πρόστιμο που φθάνει έως και τα 54.000 ευρώ. Σύμφωνα με πηγές που γνωρίζουν καλά το θέμα, με δεδομένο πως δεν υπάρχουν

πολλά συνεργεία που κάνουν αυτή τη δουλειά, ένας ιδιοκτήτης που μένει για παράδειγμα στην Αθήνα και έχει ένα οικόπεδο στην Ηπειρο ή σε κάποια νησί, αναγκαστικό θα πρέπει να βρει, όπως κάνει κάθε χρόνο, έναν εργάτη γης να καθαρίσει την ιδιοκτησία του. Ο ιδιοκτήτης έχει το κεφάλι του... ήσυχο, αφού έκανε αυτό που λέει ο νόμος. Όμως το ελεγκτικό όργανο μπορεί να μην είναι ευκαριαστημένο από τον καθαρισμό που έκανε ο εργάτης. Η αν βρέξει λίγο παραπάνω και βγουν κάποια κούρτα, ο ιδιοκτήτης που είναι στην Αθήνα δεν τα βλέπει, τα βλέπουν όμως οι γειτονες που κάνουν καταγγελία. Και στις δύο περιπτώσεις το ελεγκτικό όργανο θα επιβάλει πρόστιμο από 12.000



Πυροπροστασία ή απόσπειση ευθυνών;

Ουδείς αμφισβητεί την ανάγκη λήψης μέτρων πυροπροστασίας των ιδιωτικών ακινήτων και περιουσιακών στοιχείων, ενόψει μάλιστα ενός πολύ θερμού καλοκαιριού. Για να υπάρχει όμως πραγματική δυνατότητα των πολιτών για συμμόρφωση, οι δύο κατηγορίες μέτρων που ανακοινώθηκαν τηλεσημαφικά πριν

από λίγες μέρες θα έπρεπε να έχουν δημοσιοποιηθεί πολλούς μήνες πριν, μέσα από μια πανελλήνια εκστρατεία εντατικής ενημέρωσης του κοινού.

Επιπλέον, πολλά από αυτά είναι όχι μόνο τεραστίου κόστους, και χρο-

νοβόρου διαδικασίας αδειοδότησης και εκτέλεσής τους, όπως η περιποίηση όλων των κτισμάτων, αλλά και επικίνδυνα, αφού θα εγκλωβίσουν τους πολίτες χωρίς έξοδο διαφυγής, και γι' αυτό πρέπει να καταργηθούν.

Χωρίς λοιπόν να έχει προηγηθεί η παραμεκρή έγκαιρη ενημέρωση, ούτε της ΠΟΜΙΔΑ ούτε των πολιτών γενικότερα, δημοσιεύεται μια νέα ετήσια ενημέρωση, μια μόνιμη απειλή για εξοντωτικές ποινές, και οι ιδιοκτήτες είναι σκόλητοι σε κάθε ελεγκτή που δεν θα είναι... «ευχαριστημένος» από τον τρόπο που καθαρίστηκε το σκόπεδο, με συνέπεια να ανοίγει ένα νέο λαμπρό πεδίο άνθησης της διαφθοράς στη δημόσια διοίκηση, μόνο και μόνο για να απασεισθούν οι ευθύνες της διοίκησης σε περιπτώσεις πυρκαγιών και να φορτωθούν αποκλειστικά στους πολίτες.

Ο Στράτος Παραδίας είναι πρόεδρος της ΠΟΜΙΔΑ

Κατά τον Ανδρέα Μαριάτο, η σύμβασης περιποίηση με επιπρόσθετο μεταλλικό πλέγμα ύψους 1,5 μέτρου – με πρόφαση τη μείωση της μετάδοσης της φωτιάς, όταν δημιουργούνται φλόγες 20 και 30 μέτρων – παράγει περίκλειστες παγίδες για ανθρώπους και ζώα, ένα κλουβί που φυλακίζει τα πάντα εκτός από τις φλόγες.

Επιπλέον, όπως τονίζει, ο Κανονισμός αντιλαμβάνεται την ύπαιθρο ως υποδοχέα εξοχικής κατοικίας μεσαίων και μεγάλων εισοδημάτων και αγνοεί παντελώς τον πολυποικίλο χαρακτήρα των χρήσεων και των αναγκών των μόνιμων κατοίκων της. Οτι η ύπαιθρος βρίθει κτισμάτων αγροτοκτηνοτροφικών, βιοτεχνικών και πρώτης κατοικίας ανθρώπων που δεν μπορούν να διαθέτουν εισόδημα πέντε ετών εργασίας για την περιφράξη του οικογενειακού χωραφιού.

οινή φυλάκισης

έως 54.000 ευρώ και μίνιμου στον ανιποψίαστο ιδιοκτήτη με διετή φυλάκιση για «ψευδή δήλωση»... «Ενώ υπάρχει η σχετική νομοθεσία και οι αρμόδιοι για την τήρησή της κάνουν – πολλές φορές – τα στραβά μάτια, τώρα η πολιτεία... πετάει το μπαλάκι στους ιδιοκτήτες. Χωρίς να έχει προηγηθεί καμία ενημέρωση, δημιουργεί μια νέα ετήσια υποχρέωση, της απειλεί με εξοντωτικές ποινές, τους αφήνει σκόλητους σε κάθε ελεγκτή που δεν είναι... “ευχαριστημένος” από τον τρόπο που καθαρίστηκε το σκόπεδο, με συνέπεια να ανοίγει ένα λαμπρό πεδίο άνθησης της διαφθοράς στη δημόσια διοίκηση», υποστηρίζει ο πρόεδρος της ΠΟΜΙΔΑ Στράτος Παραδίας.

ΓΝΩΜΗ



ΤΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ ΠΑΡΑΔΙΑΣ