



Ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης και υπουργός Οικονομίας και Ανάπτυξης, Γιάννης Δραγασάκης, κατά τη διάρκεια συνέντευξης Τύπου σημείωσε πως υπάρχει «αμοιβαίο ενδιαφέρον και συμφέρον» να βρεθεί μια λύση και από τις τράπεζες και όσοι έχουν το χρέος να μην παραμένουν σε μια εκκρεμότητα όλα αυτά τα χρόνια

ΕΩΣ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ

## Νέος νόμος για την προστασία της πρώτης κατοικίας

Της **ΕΦΗΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΥ**  
ekarageorgou@ethnos.gr

**Ν**έο ισχυρό πλαίσιο για την προστασία της πρώτης κατοικίας από τον **πλειστηριασμό** θα έχει έτοιμο η κυβέρνηση μέχρι το τέλος του έτους. Ο νέος νόμος θα παρέχει και πάλι προστασία σε αυτούς που έχουν ανάγκη, αλλά θα αφορά τη μετά την κρίση εποχή, όπως δήλωσε χθες ο αντιπρόεδρος της κυβέρνησης και υπουργός Οικονομίας και Ανάπτυξης, Γιάννης Δραγασάκης, κατά τη διάρκεια συνέντευξης Τύπου. «Πάντα θα υπάρχει ένα σύστημα προστασίας της πρώτης κατοικίας, όπως κι αν ονομάζεται» τόνισε ο κ. Δραγασάκης. Στο νέο αυτό πλαίσιο τα κριτήρια ένταξης θα είναι αυστηρότερα, όπως άλλωστε προβλέπεται και από τις πρόσφατες αλλαγές στον νόμο Κατσέλη, με την άρση του τραπεζικού απορρίπτου, που βάζει «φραγή» στους στρατηγικούς κακοπληρωτές.

Παράλληλα βρίσκονται σε πλήρη εξέλιξη οι συζητήσεις με τις τράπεζες, οι οποίες ζητούν το όριο προστασίας να υποχωρήσει στα 75.000-100.000 ευρώ. Αντίθετα, καλά πληροφορημένες πηγές αναφέρουν ότι «το πλαίσιο θα συνεχίσει να είναι ισχυρό», εννοώντας πως τα όρια εμπορικής αξίας θα συνεχίσουν να παραμένουν υψηλά (σήμερα ξεκινούν από

τα 180.000 ευρώ για τον άγαμο και φτάνουν τα 280.000 ευρώ για ζευγάρι με παιδιά). Ο κ. Δραγασάκης σημείωσε πως υπάρχει «αμοιβαίο ενδιαφέρον και συμφέρον» να βρεθεί μια λύση και από τις τράπεζες και επίσης όσοι έχουν το χρέος να μην παραμένουν σε μια εκκρεμότητα όλα αυτά τα χρόνια.

### Η κυβέρνηση νομοθετεί

«Οι τράπεζες δεν έχουν ζητήσει την κατάργηση του νόμου Κατσέλη. Βέβαια έχουν τις δικές τους απόψεις, σε μια σειρά από θέματα, τις οποίες ακούμε με προσοχή, αλλά η κυβέρνηση είναι αυτή η οποία νομοθετεί, λαμβάνοντας υπόψη της το ευρύτερο κοινωνικό και δημόσιο συμφέρον» συμπλήρωσε.

Τα πρώτα αποτελέσματα από την άρση του τραπεζικού απορρίπτου και τις ρυθμίσεις με «κούρεμα» στη λογική του νόμου Κατσέλη θα φανούν σύντομα. Και όπως σημείωσε ο κ. Δραγασάκης, «ο σχεδιασμός μας και η κοινή θέση των συζητήσεων με τους θεσμούς το καλοκαίρι ήταν να δούμε τα αποτελέσματα, να δούμε τι προκύπτει και θα συζητήσουμε το μέλλον, προσθέτοντας ότι εμείς ως κυβέρνηση την προστασία της πρώτης κατοικίας πολιτικά θα τη διασφαλίσουμε με τον έναν ή τον άλλο τρόπο». Σύμφωνα με τον κ. Δραγασάκη, η προ-

στασία της πρώτης κατοικίας «συνδέεται και με τη στεγαστική πολιτική που πρέπει να έχουμε ως χώρα. Δεν επεκτείνουμε, απλώς αναφέρω το γεγονός ότι, ιδίως μετά τη χρήση του Airbnb και όλων αυτών των νέων φαινομένων που ζούμε, το πρόβλημα, ιδίως σε ορισμένες περιπτώσεις όπως είναι οι φοιτητικές κατοικίες κ.λπ., αρχίζει και γίνεται οξύ και ως υπουργείο εμείς το μελετούμε, ούτως ώστε να μπορούμε να βοηθήσουμε στην αντιμετώπισή του».

Σε ό,τι αφορά τον εξωδικαστικό μηχανισμό, ο Φώτης Κουρμούσης, ειδικός γραμματέας Ιδιωτικού Χρέους, κάλεσε τις εταιρείες να αξιοποιήσουν το συγκεκριμένο εργαλείο προκειμένου να διαπραγματευτούν το χρέος τους με το Δημόσιο, αφού προσφέρει το πλεονέκτημα των

### Στόχος να καλυφθούν όσοι έχουν πραγματική ανάγκη και να αποκλειστούν οι στρατηγικοί κακοπληρωτές

120 δόσεων. Σημείωσε ότι η διαδικασία διαρκεί περίπου 3 μήνες, «διότι αλλιώς δεν θα μπορεί να ελεγχθεί αν κάποιος έχει χρήματα στο εξωτερικό και έρχεται να παρουσιαστεί ως ευάλωτη επιχείρηση που δεν έχει χρήματα και ξαφνικά βρίσκουμε κατόπιν ελέγχου, που διαρκεί περίπου ενάμιση μήνα, στην Ελβετία κρυμμένα εκατομμύρια ευρώ» ●