

www.sate.gr



EUROKINISSI

Ιδρύονται μητρώο αυθαιρέτων και σύστημα καταγγελιών

Της **ΜΑΡΙΑΣ ΛΙΛΙΟΠΟΥΛΟΥ**
m.lilipopoulou@ethnos.gr

Η ενίσχυση του αριθμού των Επιθεωρητών Δόμησης, οι αυστηροί έλεγχοι και το νέο ηλεκτρονικό σύστημα καταγγελιών για την ύπαρξη και ανέγερση αυθαιρέτων κτισμάτων, στο οποίο με την πληρωμή ενός παραβόλου θα μπορεί ο καθένας να προβεί σε καταγγελία, αποτελούν τα νέα εργαλεία που εντάσσεται στο οπλοστάσιό του κατά της αυθαίρετης δόμησης το υπουργείο Περιβάλλοντος σε συνεργασία με το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ).

Αυτό αποφασίστηκε κατά τη διάρκεια της χθεσινής συνάντησης που είχε ο αρμόδιος υπουργός Γιώργος Σταθάκης με τον πρόεδρο του ΤΕΕ Γιώργο Στασινό. Συγκεκριμένα, από τις αρχές Σεπτεμβρίου, μαζί με την ηλεκτρονική έκδοση οικοδομικών αδειών, ανοίγει και το Μητρώο Ελεγκτών Δόμησης, για την εγγραφή μηχανικών με τα αντίστοιχα δικαιώματα, ώστε να αυξηθεί ο αριθμός των ελεγκτών τόσο για τη νόμιμη όσο και για την αυθαίρετη δόμηση. Τα πορίσματα των ελεγκτών θα υποβάλλονται και στο υπουργείο Περιβάλλοντος για περαιτέρω αξιοποίηση.

Το νέο μητρώο αναμένεται να ενεργοποιηθεί γύρω στα μέσα Οκτωβρίου, οπότε θα αρχίσει να πραγματοποιείται ο προβλεπόμενος δειγματοληπτικός έλεγχος

του 5% των δηλώσεων αυθαιρέτων, όπως προβλέπουν οι νόμοι 4178 και 4495, από Επιθεωρητές Δόμησης.

Παράλληλα, σχεδιάζεται -με στόχο να τεθεί σε λειτουργία από τις αρχές της επόμενης χρονιάς- ένα πλήρως ηλεκτρονικό σύστημα καταγγελιών. Το νέο εργαλείο θα είναι προσβάσιμο και ανοικτό για χρήση από οποιονδήποτε ενδιαφερόμενο, ο οποίος με την καταβολή σχετικού παραβόλου θα έχει τη δυνατότητα καταγγελίας αυθαιρεσιών σε ολόκληρη την επικράτεια.

Κληρωτοί ελεγκτές

Οι καταγγελίες αυτές, μάλιστα, θα αποτελέσουν ακόμα ένα εργαλείο ελέγχου για τα υπό στελέχωση Παρατηρητήρια Δόμησης. Ουσιαστικά οι ελεγκτές που θα κληρώνονται μέσω του αδιάβλητου μηχανισμού ηλεκτρονικής κλήρωσης θα προχωρούν στην εξέταση των υποβληθεισών καταγγελιών. Μετά τη βεβαίωση της αυθαιρεσίας, μέσω του συστήματος θα δρομολογούνται οι διαδικασίες που απαιτούνται μέχρι τη διοικητική επιβολή του σχετικού προστίμου ηλεκτρονικά. Τα στοιχεία θα τροφοδοτούν τις υπηρεσίες της ΑΑΔΕ (taxisnet) για τον αυτόματο καταλογισμό και την είσπραξή τους.

Το παράβολο που πληρώθηκε θα επιστρέφεται στον καταγγέλλοντα μέσω του συστήματος μόνο στις περιπτώσεις εντοπισμού αυθαιρεσιών από τους ελεγκτές,

ενώ όλες οι ηλεκτρονικές διαδικασίες θα υποστηρίζουν τα Παρατηρητήρια Δόμησης μέχρι και την υλοποίηση των πρωτοκόλλων κατεδάφισης.

«Προχωράμε άμεσα στην ενεργοποίηση των εργαλείων που θεσμοθετήσαμε με τον νόμο 4495 του 2017 για το δομημένο περιβάλλον, τα οποία θα επιτρέψουν την αντιμετώπιση των κακοδαιμονιών του παρελθόντος» σημείωσε ο κ. Σταθάκης, προσθέτοντας ότι, με την πρόσφατη απόφαση για τις οικοδομικές άδειες, όλη η διαδικασία θα γίνεται πλέον ηλεκτρονικά και με πλήρη διαφάνεια.

Από την πλευρά του, ο κ. Στασινός επισήμανε πως το ΤΕΕ στέκεται «δίπλα σε κάθε κυβέρνηση που παίρνει μέτρα για την καταπολέμηση της αυθαίρετης δόμησης. Αυτή η παθογένεια δεκαετιών πρέπει να τελειώσει. Έχουμε πλέον τα εργαλεία και το νομικό πλαίσιο» ●

ΕΠΙΔΟΜΑΤΑ

Στο μεταξύ, συνεχίζεται κανονικά η διαδικασία των αιτήσεων για τη χορήγηση της έκτακτης εφάπαξ ενίσχυσης, με τη μορφή επιδόματος, σε πληγέντα φυσικά πρόσωπα και επιχειρήσεις από τις πυρκαγιές. Στις πρώτες έξι ημέρες κατατέθηκαν 2.569 αιτήσεις, εκ των οποίων οι 912 στον Δήμο Ραφήνας-Πικερμίου, οι 942 στον Δήμο Μαραθώνα, οι 466 στον Δήμο Μεγαρέων και οι υπόλοιπες 249 στο κεντρικό κτήριο του υπουργείου Υποδομών.