



ΕΥΡΩΚΙΝΗΣΣ

Κίνητρα σε επιχειρηματίες από τον δήμο για να ανοίξουν καταστήματα στη Στοά Εμπορών

Νέα projects ξυπνούν την κτηματαγορά της Αθήνας

Ποιες καινούργιες αναπτύξεις σχεδιάζονται στην αθηναϊκή πρωτεύουσα με πρωτοβουλίες του δήμου και σχέδια ιδιωτών

ΤΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΗ ΔΕΛΕΒΕΓΚΟΥ
dd@eivros@sathinas.gr

Στην αθηναϊκή πρωτεύουσα επιστρέφουν δειλά δειλά το λιανεμπόριο αλλά και δραστηριότητες αναψυχής και ψυχαγωγίας, με την αγορά ακινήτων να βρίσκεται σε συνεχή, πλέον εύθραυστη, πορεία ανάκαμψης. Ήδη είναι έντονη, κατά τον τελευταίο ενάμιση χρόνο, η τάση της μετατροπής παλιών αποθηκών και γραφείων σε ενοικιαζόμενα δωμάτια και boutique hotels, καθώς τα συνεχή ρεκόρ των τουριστικών αφίξεων καθιστούν πολλά υποσχόμενα, από πλευράς αποδόσεων, αυτού του είδους τα projects.

Αναπόσπαστο τμήμα της κινητικότητας στην κτηματαγορά της Αθήνας αποτελούν τα επενδυτικά σχέδια που προωθούν ιδιώτες σε συνδυασμό με πρωτοβουλίες που λαμβάνει ο δήμος της Αθήνας με στόχο να ανέβουν ξανά τα ρολά στα κλειστά μαγαζιά. Στο πλαίσιο αυτό, ο Δήμος Αθηναίων, μέσω της δράσης «Κατάστημα στο Κέντρο» του πιλοτικού προγράμματος ΠΟΛΗ², επιδιώκει να αναζωογονήσει την ιστορική Στοά Εμπορών στην οδό Βουλής 8-10 που βρισκόταν σε ακμή στα μέσα της δεκαετίας του 1980.

Ο δήμος παρέχει κίνητρα σε επιχειρηματίες που δραστηριοποιούνται στην κοινωνική και την αλληλέγγυα οικονομία (σημ.:

πρόκειται συνήθως για επιχειρήσεις με οριζόντια οργάνωση), προκειμένου να ανοίξουν καταστήματα στη Στοά Εμπορών. Σήμερα παραμένουν δέκα καταστήματα κλειστά και, με στόχο την επαναμίσθωσή τους, ο Δήμος Αθηναίων καλύπτει το ενοίκιο και τις λειτουργικές ανάγκες για έξι μήνες, από τον Οκτώβριο του 2018 έως και τον Μάρτιο του 2019. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλουν αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος έως και τις 17 Σεπτεμβρίου 2018. Ως απαραίτητη προϋπόθεση συμμετοχής τίθεται η εγχώρια παραγωγή και διάθεση ποιοτικών και καινοτόμων προϊόντων που προάγουν το κοινωνικό και περιβαλλοντικό όφελος. Μία ακόμη στοά που αναμένεται να αναβιώσει είναι αυτή του Αρσακείου Μεγάρου, με τη Φιλεκαπαιδευτική Εταιρεία - Αρσάκεια - Τσώτσεια Σχολεία, ως ιδιοκτήτρια του ακινήτου, να διενεργεί τον διαγωνισμό για τη μακροχρόνια μίσθωσή του.

Το τμήμα που διατίθεται προς μίσθωση είναι οι εμπορικές στοές «Αρσακείου - Ορφέως» και «Βιβλίου», συνολικής επιφάνειας 10.000 τ.μ., ενώ ενδιαφέρον έχουν εκδηλώσει η επενδυτική εταιρεία ακινήτων Bluehouse, που διαχειρίζεται το εκπαιδευτικό κομμάτι McArthur Glen στα Σπάτα, όπως και δύο επιχειρηματίες από τον χώρο των τροφίμων και των κατασκευών. Το προσεχές διάστημα θα επιλεγεί ο επενδυτής

που θα ενοικιάσει τον χώρο και θα υλοποιήσει σειρά παρεμβάσεων.

Η Στοά Νικολούδη, που συνδέει την οδό Πανεπιστημίου με την οδό Σταδίου, είναι η πρώτη που κατάφερε να... ξαναγεννηθεί από τις στάχτες της. Τον Φεβρουάριο του 2012 υπέστη σοβαρότατες ζημιές από τους ερημικούς που σημειώθηκαν στο κέντρο της Αθήνας, με την Alpha Bank να αναλαμβάνει τη χρηματοδότηση του συνόλου των εργασιών αποκατάστασης των κτισμάτων της Στοάς που ανακατασκευάστηκαν και εγκαινιάστηκαν το περασμένο φθινόπωρο.

Το παζλ των νέων αναπτύξεων στο κέντρο της Αθήνας συμπληρώνουν τρία ακόμη έργα: Το ξενοδοχείο που σχεδιάζει στην οδό Κολοκοιτών 3-5, πίσω από την παλιά Βουλή, η τεχνική εταιρεία Intrakat, με οριζόντια λειτουργίας την άνοιξη του 2019.

Το έργο της αναγέννησης και αλλαγής χρήσης του Μεγάρου Αθηνόγενους στη Σταδίου 50, που υλοποιεί ο εφοπλιστής Γιώργος Προκοπίου και πένναρξη υλοποίησής του εξαρτάται από την έκδοση υπουργικής απόφασης από το υπουργείο Περιβάλλοντος. Και ο εμπορικός πολυχώρος Academy Gardens (Λεωφ. Κηφισού 60 και Ηρώδης), στην περιοχή της Ακαδημίας Πλάτωνος, που είναι επένδυση 300 εκατ. ευρώ και βρίσκεται στο στάδιο έκδοσης **άδειας δόμησης** ●