

www.sate.gr

e-οικοδομικές άδειες από τον Οκτώβριο

Παρελθόν θα αποτελέσει από τις 15 Οκτωβρίου ο παραδοσιακός τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών, καθώς θα τεθεί σε πλήρη λειτουργία το πληροφοριακό σύστημα e-Άδειες και πλέον όλα τα απαιτούμενα για τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας θα υποβάλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση e-adeies.yren.gr. **σελ. 10**

[**υπ. Περιβάλλοντος**] Από Σεπτέμβριο η πιλοτική λειτουργία του νέου τρόπου έκδοσης - Ποιες διαδικασίες θα ισχύσουν από 15 Οκτωβρίου

Στην «τελική ευθεία» οι ηλεκτρονικές οικοδομικές άδειες

Παρελθόν θα αποτελέσει από τις 15 Οκτωβρίου ο παραδοσιακός τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών, καθώς θα τεθεί σε πλήρη λειτουργία το πληροφοριακό σύστημα e-Άδειες και πλέον όλα τα απαιτούμενα για τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας θα υποβάλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση e-ades.gr.

Ο νέος τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών, που θα τεθεί σε πιλοτική λειτουργία στις 3 Σεπτεμβρίου, θα συμβάλει ουσιωδώς στην γιόρτιση των σχετικών διαδικασιών, στην απλοποίησή τους και στην ενίσχυση της διαφάνειας, καθώς όταν εκδίδεται η άδεια αναρτάται στο Πρόγραμμα «Αιτιότητα».

Με το e-Άδειες θα διεκπεραιώνονται όλες οι οικοδομικές άδειες και όλες οι εγκρίσεις δό-

μησης, όπως οι εγκρίσεις εργασιών μικρής κλίμακας, οι γνωστοποιήσεις εκτέλεσης πρόθετων εργασιών, η αναθεώρηση οικοδομικών εργασιών, η ενημέρωση οικοδομικών αδειών, η έγκριση εργασιών αποπεράτωσης **αυθαίρετων** κατασκευών, οι άδειες και διάφορες, η έγκριση εκτέλεσης εργασιών, η προέγκριση **οικοδομικής άδειας**, καθώς και οι περιπτώσεις αδειών για τις οποίες απαιτείται γνωμοδότηση των Συλλογικών Οργάνων Ελέγχου του Δημοτικού Περιβάλλοντος.

Μια μεγάλη κατηγορία οικοδομικών αδειών θα εκδίδονται αυτόματα, αμέσως μετά την ηλεκτρονική υποβολή της αίτησης με τα σχέδια και τα δικαιολογητικά, ενώ για τις υπόλοιπες η έκδοσή θα γίνεται υποχρεωτικά, μετά από έλεγχο των

ΥΔΟΜ (Υπηρεσιών Δόμησης) μέσα σε έναν μήνα από την υποβολή της αίτησης.

Με την Υπουργική Απόφαση που υπεγράφη από τον υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας Γιώργο Σταθάκη και έχει δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως καθορίζονται επίσης τα ποσά ανταπόδοσης για κάθε υποβαλλόμενη αίτηση, καθώς και τα δικαιώματα πρόσβασης για τους μηχανικούς, τους ιδιοκτήτες ακινήτων, τους υπαλλήλους του Δημοσίου και κάθε ενδιαφερόμενο, με τις υποχρεώσεις βεβαίως που ορίζει ο νόμος.

Μέχρι την ημερομηνία έναρξης της λειτουργίας του πληροφοριακού συστήματος e-Άδειες, οι αιτήσεις θα συνεχίσουν να υποβάλλονται σε έντυπη μορφή και θα διεκπεραιώνονται με

τις ισχύουσες διαδικασίες κατά τον χρόνο υποβολής τους.

Ενδεικτικά κατά τη διαδικασία έκδοσης **οικοδομικής άδειας**, ο διαχειριστής της αίτησης εισάγει στο σύστημα: α) αίτηση έκδοσης **οικοδομικής άδειας**, β) υπεύθυνη δήλωση του κυρίου του έργου ή του έχοντος το νόμιμο δικαίωμα για την ανάθεση της διαχείρισης της αίτησης στον αρμόδιο μηχανικό για την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών και επιβλέψεων, γ) τα στοιχεία του ακινήτου και τα γνωστικά δεδομένα για τον εντοπισμό του ακινήτου και δ) τα στοιχεία του κυρίου του έργου ή του έχοντος το νόμιμο δικαίωμα. Διαχειριστής της αίτησης νοείται ένας εκ των μηχανικών του έργου ή τεχνική εταιρεία, στους οποίους ανατίθεται

από τον κύριο του έργου η υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών και στοιχείων για την έκδοση της διοικητικής πράξης.

Πάροχος ηλεκτρονικών υπηρεσιών προς το ΥΠΕΝ, τους μηχανικούς και τους πολίτες και ανάπτυξης του πληροφοριακού συστήματος e-Άδειες είναι το Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδος (ΤΕΕ), το οποίο θα εισπράττει για τις υπηρεσίες του ανταποδοτικά τέλη και ειδικό μερα.

Σε περίπτωση ανάγκης ή προώθησης και επίκληση ή καθ' ύψος νέων κατασκευών, αναθεώρησης ως προς την ανέγερση ή προσθήκη κατ' επέκταση ή καθ' ύψος νέων κατασκευών, το ανταποδοτικό τέλος για την υποβολή της αίτησης ορίζεται ως εξής: Για άδειες μέχρι 100 τ.μ. με αποκλειστική χρήση κατο-

ικίας 50 ευρώ και 60 ευρώ για τις λοιπές χρήσεις. Για άδειες άνω των 100 τ.μ. και μέχρι 1.000 τ.μ. με αποκλειστική χρήση κατοικίας 100 ευρώ και 150 ευρώ για τις λοιπές χρήσεις. Για άδειες άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι 5.000 τ.μ. με αποκλειστική χρήση κατοικίας 250 ευρώ και 350 ευρώ για τις λοιπές χρήσεις. Για άδειες άνω των 5.000 τ.μ. με αποκλειστική χρήση κατοικίας 400 ευρώ και 500 ευρώ για τις λοιπές χρήσεις. Για τις αιτήσεις που υποβάλλονται στο πληροφοριακό σύστημα και αφορούν Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας, Άδεια Κατεδάφισης και Έκδοση **Οικοδομικής Άδειας** για αποκατάσταση ζημιών μετά από φυσικές καταστροφές προβλέπεται έκπτωση 50% επί του ανταποδοτικού τέλους. Τ. Ηγ. [SID:1202756]