



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΣΤΗΝ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

ΑΔΙΑΒΑΘΜΗΤΟ
ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Τιφλίδα, 4/7/2018
Α.Π. Φ. 2285/ 105

ΠΡΟΣ : Ως συν. Πίνακας αποδεκτών (μέσω ημών)

ΚΟΙΝ.: ΥΠΕΞ/ Διπλ. Γρ. κ. Υπουργού
/Διπλ. Γρ. κ. ΑΝΥΠΕΞ
/Γρ. κ. Γεν. Γραμματέα ΔΟΣ & ΑΣ
/Γρ. κ. Β' Γεν. Δ/ντου
/ Β2, Β8 Δ/νσεις

Ε.Δ.: Πρεσβεία της Ελλάδος ενταύθα

ΘΕΜΑ: Χαρτοφυλάκιο επενδυτικών έργων Δήμου Τιφλίδας-πρόσκληση συμμετοχής ξένων εταιρειών.

Σε ειδική εκδήλωση που πραγματοποίησε ο Δήμος Τιφλίδας (28/6/2018) παρουσιάστηκε το "χαρτοφυλάκιο" των επενδυτικών έργων που προωθεί ο Δήμος, κατά το τρέχον ή στο αμέσως προσεχές διάστημα, στα οποία επιζητείται η συμμετοχή ξένων επενδυτών:

1. Τρέχουσες προκηρύξεις έργων

1.α. Προσκλήσεις υποβολής προτάσεων για κατασκευή και λειτουργία υπόγειων χώρων στάθμευσης:

- Σκοπός έργου: η κατασκευή και λειτουργία νέων χώρων στάθμευσης για αποσυμφόρηση της πόλης αρχικά στα εξής σημεία:

Τοποθεσία	Αριθμός θέσεων στάθμευσης	Εκτιμώμενο ύψος επένδυσης	Επιφάνεια χώρου που θα διατεθεί
Varketili Metro	70	3,75 εκ. λάρι	840 τ.μ.
Gegeshidze Park	175	9,5 εκ. λάρι	2.250 τ.μ.
Κεντρικός Σιδηροδρομικός Σταθμός Τιφλίδας	470	20 εκ. λάρι	5.084τ.μ.
Tbilisi Concert Hall	183	9,75 εκ. λάρι	2.304 τ.μ.

- Ο Δήμος θα διαθέσει χώρους για την ανάπτυξη των προηγμένων χώρων στάθμευσης.
- Η ανάθεση θα γίνει με **κριτήριο** την υψηλότερη τραπεζική εγγύηση για την περίοδο κατασκευής. Το έργο θα υλοποιηθεί με τη **μέθοδο** build-operate-transfer (BOT).

Για καθένα από τα ανωτέρω σημεία parking έχει εκδοθεί χωριστή πρόσκληση υποβολής προτάσεων.

Αναλυτική πληροφόρηση για τους όρους συμμετοχής είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα:

<http://tbilisi.gov.ge/page/3220?lang=en>

Για περαιτέρω πληροφόρηση οι ενδιαφερόμενες επιχειρήσεις δύνανται απευθύνονται στο Τμήμα Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου Τιφλίδας ως ακολούθως: Tbilisi Municipality City Hall Economic Development Office, Tel: +995 32 2378279, Head of Investment Projects and Monitoring Division of Property Management Agency, Ms Tamar Zhuzhunadze, cell: +995 599782018

Προθεσμία υποβολής προτάσεων: έως τις 15 Ιουλίου 2018

1.β. Πρόσκληση υποβολής προτάσεων για κατασκευή οικιστικών κτιρίων στο 3ο συγκρότημα του Varketili:

Το έργο αφορά την μεταβίβαση ιδιοκτησίας σε επενδυτή έκτασης 70 εκταρίων στο Varketili για την κατασκευή ενός σύγχρονου οικιστικού συγκροτήματος στο οποίο θα μετεγκατασταθούν οι κάτοικοι που διαβιών σε ερειπωμένα κτίρια της περιοχής.

- **Θέση:** Varketili 3rd block
- **Έκταση** χώρου: 30.205 τ.μ.
- Κατασκευαστική **επιφάνεια:** περί τα 60.000 τ.μ.
- **Σχήμα** του έργου: Ο δήμος θα διαθέσει κατόπιν διαγωνιστικής διαδικασίας, δωρεάν χώρο στον επενδυτή για την ανάπτυξη του συγκροτήματος και ο επενδυτής θα διαθέσει δωρεάν οικιστικό χώρο στο Δήμο, ο οποίος εν συνεχεία θα παραχωρήσει διαμερίσματα σε κατοίκους.
- Η δημοπρασία εκκινεί με ελάχιστη μεταβίβαση οικιστικών χώρων στον Δήμο τουλάχιστον 7.500 τ.μ.
- Εκτιμώμενη επενδυτική δαπάνη: 19 εκ. USD

Αναλυτική πληροφόρηση για τους όρους συμμετοχής είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα:

<http://tbilisi.gov.ge/page/3226>

Για περαιτέρω πληροφόρηση οι ενδιαφερόμενες επιχειρήσεις δύνανται απευθύνονται στο Τμήμα Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου Τιφλίδας ως ακολούθως:

Tbilisi Municipality City Hall Economic Development Office, Tel: +995 32 2378279,

Head of Investment Projects and Monitoring Division of Property Management Agency, Ms Tamar Zhuzhunadze, cell: +995 599782018

Προθεσμία υποβολής προτάσεων: έως τις 15 Αυγούστου 2018, 18:00 ώρα Γεωργίας.

2. Έργα που θα προκηρυχθούν σε σύντομο διάστημα

2.1. Κατασκευή οικιστικών κτιρίων για ιδιοκτήτες που ζημιώθηκαν κατά την περίοδο της συνεταιριστικής δόμησης

Ο Δήμος πρόκειται να μεταβιβάσει στον επενδυτή που θα επιλεγεί κατόπιν διαγωνιστικής διαδικασίας, δωρεάν δημοτική έκταση για την κατασκευή οικιστικών συγκροτημάτων προς ικανοποίηση των ιδιοκτητών που είχαν καταβάλει το τίμημα αλλά δεν έλαβαν κατοικία κατά την περίοδο της συνεταιριστικής δόμησης (3.200 οικογένειες). Το όφελος για τον επενδυτή θα είναι η διάθεση προς πώληση των διαμερισμάτων που απομένουν μετά την κάλυψη των αναγκών στέγασης της ανωτέρω κατηγορίας ιδιοκτητών (οι ανάγκες αυτές εκτιμώνται σε κατασκευαστική επιφάνεια 136.000 τ.μ.). Σε αρχική φάση το έργο θα υλοποιηθεί σε δύο τοποθεσίες στις περιοχές Didi Digomi και Nutsubidze IV plateau.

Η υλοποίηση του έργου απαιτεί επένδυση κατ' ελάχιστο ύψος 4 εκατ. λάρι και κατ' ανώτατο ύψος 120 εκατ. λάρι.

Για περαιτέρω πληροφόρηση οι ενδιαφερόμενες επιχειρήσεις δύνανται απευθύνονται στο Τμήμα Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου Τιφλίδας ως ακολούθως: Tbilisi Municipality City Hall Economic Development Office, Tel: +995 32 2378279, Head of Investment Projects and Monitoring Division of Property Management Agency, Ms Tamar Zhuzhunadze, cell: +995 599782018

2.2. Αστικός φωτισμός δρόμων με φώτα τύπου LED:

Το έργο αφορά την αντικατάσταση του φωτισμού των δρόμων της Τιφλίδας με LED. Για το έργο αναμένεται σύντομα η ανακοίνωση πρόσκλησης ενδιαφέροντος. Σκοπός του έργου είναι η ελαχιστοποίηση των δαπανών φωτισμού των αστικών δρόμων και η βελτίωση ποιότητας του φωτισμού.

Το έργο θα υλοποιηθεί με την συμμετοχή του ιδιωτικού τομέα κατόπιν διαγωνιστικής διαδικασίας. Η εταιρεία που θα αναλάβει το έργο θα επιλεγεί με κριτήριο του ελάχιστου λειτουργικού κόστους. Υποχρέωση της επιλεγθείσας εταιρείας είναι η αντικατάσταση του υπάρχοντα φωτισμού δρόμων με Led και η εκμετάλλευσή τους για περίοδο 10 ετών.

2.3. Ανάπτυξη τουριστικών και ψυχαγωγικών χώρων

Υπό σχεδιασμό είναι έργα για την τουριστική αξιοποίηση του εμβληματικού για την πόλη χώρου του τηλεοπτικού πύργου (TV tower), καθώς και της ανάπτυξης της πρώην ραδιοφωνικής μονάδας "radio-city" συνολικής έκτασης 12 εκταρίων (περιοχή Mukhiani) σε ψυχαγωγικό πολυχώρο

Το "χαρτοφυλάκιο" επενδυτικών έργων του δήμου Τιφλίδας είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα:

<http://tbilisi.gov.ge/page/3173?lang=en>

Οι ενδιαφερόμενες εταιρείες δύνανται να λάβουν περαιτέρω πληροφόρηση για όλα τα ανωτέρω τρέχοντα ή υπό σχεδιασμό έργα του Δήμου Τιφλίδας ως ακολούθως: Tbilisi Municipality City Hall, Economic Development Office, Tel: +995 32 2378279, E-mail: economic@tbilisi.gov.ge.

Η Προϊσταμένη

Δέσποινα Δαουτάκου
Σύμβουλος ΟΕΥ Α΄

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ ΠΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

1. ΣΕΒ info@sev.org.gr
2. ΣΕΒΕ info@seve.gr
3. ΣΒΒΕ secretariat@sbbe.gr
4. ΠΣΕ pse@otenet.gr
5. ΚΕΕ keehcci@otenet.gr
6. ΕΒΕΑ info@acci.gr, ΕΒΕΘ root@ebeth.gr, ΕΒΕΠ evrep@pcci.gr
7. ΤΕΕ tee@central.tee.gr
8. ΣΑΤΕ info@sate.gr
9. ΣΤΕΑΤ info@steat.gr
10. ΣΕΓΜ segm@segm.gr
11. ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ sme@tee.gr