

Προς : Διοικητικό Συμβούλιο του ΣΑΤΕ

Αθήνα

Ηράκλειο την 15-11-22

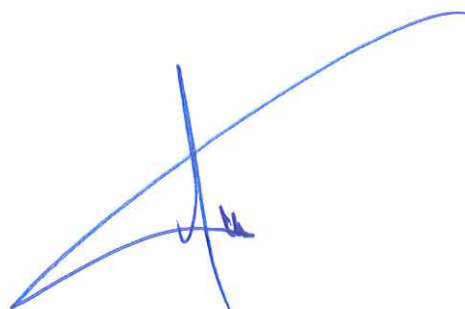
**ΘΕΜΑ** : Παρατηρήσεις συντελεστών Αναθεώρησης 1<sup>ου</sup> τριμήνου 22 για έγγραφο προς ΥΠΟΜΕ για συμπλήρωση συντελεστών.

Αγαπητοί Φίλοι

Στη συνεδρίαση του Δ.Σ. του ΣΑΤΕ στις 2-11-22 , ελήφθη **απόφαση** για αποστολή εγγράφου προς Υπουργό ΥΠΟΜΕ για συμπλήρωση των συντελεστών αναθεώρησης 1<sup>ου</sup> τριμήνου 2022 , σε κονδύλια με κατάφορη παράλειψη και σύγκριση με ακριβώς όμοια άλλων κατηγοριών έργων.

Στα πλαίσια αυτά παρακαλώ το Προεδρείο να υλοποιήσει **άμεσα** την απόφαση αυτή.

**Σημείωση**: Να αναρτηθεί η παρούσα με τα συνημμένα στην ιστοσελίδα του ΣΑΤΕ



**Ζαχαρίας Αθουσάκης**  
Μέλος του Δ.Σ. του ΣΑΤΕ

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΡ. Α/2022**  
**(Για ενέργειες συμπλήρωσης 1ου τριμ. 22)**

**A - ΓΕΝΙΚΑ**

Η υποχρέωση της Πολιτείας να καλύψει τις ανατιμήσεις των υλικών και λοιπών συντελεστών του κόστους των Δημοσίων Έργων **δεν αντιμετωπίστηκε** με την δέουσα σοβαρότητα.

Παρατηρούμε ότι δεν καλύφθηκαν οι ανατιμήσεις της δαπάνης των έργων και κυρίως έργων **ΟΙΚ ΛΙΜ , Η/Μ και ΥΔΡ** (αν εξαιρέσουμε την προμήθεια των πλαστικών σωλήνων, η οποία όμως είναι **ανεφάρμοστη** για τους γνωστούς λόγους).

Οι συνάδελφοι δεν κατανόησαν την υποχρέωση της Πολιτείας να καλύψει τις ανατιμήσεις που πηγάζουν από την κείμενη Νομοθεσία, αφού η αναθεώρηση είναι κανόνας Δημοσίας Τάξεως και Δικαίου και **δεν αποτελεί "χάρισμα"** της Πολιτείας, συνεπώς **δεν υπήρξε η δέουσα αντίδραση.**

Πολλές μικρομεσαίες εργοληπτικές επιχειρήσεις, που εκτελούν έργα κυρίως Δήμων και Περιφερειών **βρέθηκαν απροστάτευτες**, πολλές διέλυσαν τα ζημιογόνα έργα, πολλές τα κράτησαν, περιμένοντας την **"σωτηρία"** των συντελεστών αναθεώρησης, που δεν ήλθε ποτέ, αφού ο μέσος όρος εκπτώσεων ανάληψης των έργων αυτών μέχρι τα μέσα του 2021 είχε μέσο όρο πάνω του 45%.

Η ενεργοποίηση της **ΕΔΤΔΕ** (ως ο Νόμος ορίζει), **δεν έγινε εγκαίρως** και τώρα καθυστερημένα που έγινε, δύσκολα να ανταποκριθεί στο έργο της, αφού δεν υφίσταται το αρμόδιο **τμήμα Υποστήριξης και συγκεντρώσεων τιμών στο ΥΠΟΜΕ**, το οποίο διαλύθηκε τέλος του 2012 .

Μείναμε στην **"μεγαλοψυχία"** κάποιων εκτιμητών Υπηρεσιακών και μη παραγόντων και οδηγηθήκαμε **σε στοχευμένους** συντελεστές αναθεώρησης, που όντως για ορισμένα υλικά ήταν στη σωστή κατεύθυνση, για τα περισσότερα όμως έγινε **"σφαγή"**.

Οι Υπηρεσίες δεν δέχονται λύσεις **"ομοειδών τιμών"** ως ορίζουν οι σχετικές Υπουργικές αποφάσεις αναθεώρησης, εξ' άλλου σε πλείστα υλικά δεν υπάρχουν καν ομοειδείς, και οι Ανάδοχοι των μικρομεσαίων έργων βρίσκονται **στην απελπισία.**

Πάρτε παράδειγμα τα Οικοδομικά και Λιμενικά έργα που για πλείστα υλικά, ο **Μ.Ο.** συντελεστών Αναθεώρησης δεν ξεπέρασε ούτε αυτόν τον πληθωρισμό του **10% (!!!).**

Η υπ' αρ. **2040/13-04-22** Γνωμοδότηση της **ΕΑΔΗΣΥ**, **δεν αξιοποιήθηκε** από τους εργολήπτες αφού το ίδιο το Υπουργείο, αλλά και αυτές οι Αναθέτουσες Αρχές **την αγνόησαν παντελώς.**

**Η γνώμη μου είναι, που συμβαδίζει με αυτήν της Νομικής Υπηρεσίας του ΣΑΤΕ, ότι ήλθε η ώρα να μπούμε στην επίθεση με αιτήσεις προσαρμογής των τιμών με τα πραγματικά δεδομένα, στη συνέχεια ένσταση και τέλος δικαστικές προσφυγές. Θα έχουμε κάτι στα χέρια μας και κάτι θα κερδίσουμε, έστω και μετά πολύ χρόνο.**

Πάρτε παράδειγμα της παρακάτω τιμές που θίγω.

Ποιος πιστεύει ότι θα χάσει όταν ίδιες εργασίες **άλλης** κατηγορίας έργου έχουν τύχει σωστής και ικανοποιητικής αναθεώρησης;; Υπάρχουν βέβαια και άλλοι δρόμοι , που πρέπει να εξαντληθούν εάν το Υπουργείο δεν προβεί στην **συμπλήρωση των Συντελ. Αναθεώρησης 1<sup>ου</sup> τριμήνου 22.**

Βέβαια το Δ.Σ. του ΣΑΤΕ αποφάσισε στην τελευταία συνεδρίαση να ζητήσει από το Υπουργείο, την συμπλήρωση αυτής και βλέπουμε.

Ίσως κάποιοι υποσχεθούν να **διορθωθούν στο 2ο τρίμηνο του 2022**, μέσω της ΕΔΤΔΕ. Αυτό **δεν είναι σωστό : 1)** διότι οι εργασίες που εκτελέστηκαν στο **1<sup>ο</sup> τρίμηνο** μένουν ακάλυπτες. **2)** Διότι πιστεύω ότι η παραπάνω Επιτροπή θα εφαρμόσει υποχρεωτικά το **153 άρθρο του 4412/16** και **με αφετηρία πλέον το 1<sup>ο</sup> τρίμηνο του 2022**, ως τρίμηνο αναφοράς, θα εκδίδει συντελεστές πάντα αναφερόμενες στο εκάστοτε **τρίμηνο δημοπράτησης.** Συνεπώς για το **1<sup>ο</sup> τρίμηνο** πρέπει οι Εργολ. οργανώσεις που εκπροσωπούν τις μικρομεσαίες εργολ. επιχειρήσεις **να παλέψουν για συμπλήρωση των συντελεστών του 1<sup>ου</sup> τριμήνου 2022.**

## **B - ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ :**

### **1. Χωματοουργικά Οδοποιΐας και Υδραυλικών**

Καλώς έχουν εκτιμηθεί οι παρακάτω συντελεστές Αναθεώρησης **στην οδοποιΐα**, λόγω σημαντικής αύξησης του κόστους του πετρελαίου κίνησης, του κόστους χρήσεως μηχανημάτων (αύξηση 40% της αξίας αγοράς τους και 60% των ανταλλακτικών επισκευής και 40% τουλάχιστον στους μισθούς χειριστών, οδηγών και εργατοτεχνιτών).

**1.1. Στα γαιώδη χωματοουργικά (ΟΔΟ 1123Α) : 1,197053**

**1.2. Στα βραχώδη χωματοουργικά (ΟΔΟ 1133Α) : 1,146276**

Για τις χωματοουργικές εργασίες Υδραυλικών έργων, όμως από λάθος ή πέραν κάθε λογικής δόθηκαν συντελεστές αναθεώρησης.

**ΥΔΡ-6081.1 : 1,014903**

**ΥΔΡ-6081.2 : 1,010658**

**ΥΔΡ-6081.3 : 1,007954**

**ΥΔΡ-6081.4 : 1,006344**

**ΥΔΡ-6083.1 : 1,020163**

**ΥΔΡ-6083.2 : 1,012351**

**ΥΔΡ-6083.3 : 1,008902**

**ΥΔΡ-6083.4 : 1,006959**

**ΥΔΡ-6085.1 : 1,034060**

**ΥΔΡ-6085.2 : 1,019631**

**ΥΔΡ-6085.3 : 1,013589**

**ΥΔΡ-6085.4 : 1,010380**

**ΥΔΡ-6087 : 1,012821**

**Διαφορά : ~1,197 : 1,012 = ~ 18% !!!**

### **Για χωματοουργικές εργασίες οικοδομικών έργων**

(εκσκαφές θεμελίων, ανόρυξης φρέατος κλπ)

Τα κονδύλια ΟΙΚ-2109 , 2110 , 2111 , 2112 , 2118 , 2121 , 2122 , 2123 , 2124 , 2125 , 2126 , 2127 , 2128 , 2131 , 2132 , 2133 , 2134 , 2135 , 2141 , 2142 , 2143 , 2144 , 2145 , 2146 , 2151 , 2152, 2161 , 2162 , 2163

**Ουδενμία αναθεώρηση έχουν τύχει**, αλλά και ούτε κάποιο από αυτά να αποτελέσει όμοιο, εκτός εάν πάρουμε τις οδοποιΐες. (Δεν το δέχονται όμως οι Υπηρεσίες).

Η απίστευτη αυτή εικόνα **διάκρισης** έργων Οδοποιΐας Υδραυλικών και Οικοδομικών, **μάλλον είναι εκ παραδρομής** (έστω και του τυπογραφείου!!!) αφού τα χωματοουργικά των υδραυλικών έργων για δίκτυα αποχετεύσεων, ύδρευσης αντλιοστασίων κλπ γίνονται εντός **κατοικημένων περιοχών**, με δύσκολες συνθήκες που επιβαρύνονται με τις προκαλούμενες σταλίες μηχ/των και αυτοκινήτων και χρήση περισσότερου εργατοτεχνικού προσωπικού και μειωμένη παραγωγικότητα.

Αντιθέτως στην οδοποιΐα ο προωθητήρ, εκσκαφέας κλπ εργάζονται σε ελεύθερους χώρους με όλη την ευχέρεια μεγάλων αποδόσεων.

### **2. Αναθεώρηση λατομικών προϊόντων**

Παρατηρούμε ότι κονδύλια **ΟΔΟ-3111Α , 3111Β , 3112 , 3121Α , 3121Β , 3122, 3211Α , 3211Β, 3221** , που αφορούν τα λατομικά προϊόντα και την κατασκευή στρώσεων οδοστρώσας και στα Υδραυλικά έργα **ΥΔΡ-6068 , 6068.1 , 6069 , 6069.1** που αφορούν την πλήρωση των χανδάκων αποχέτευσης - ύδρευσης με λατομικά προϊόντα, δεν παίρνουν **ουδενμία** αναθεώρηση αν και είναι προϊόντα σημαντικών αυξήσεων δηλαδή **1)** των μηχ/των εκβραχισμών και θραύσεως με την τεράστια ενεργοφόρα χρήση του πετρελαίου **DIESEL** που έχει φθάσει σε αύξηση το 70% τουλάχιστον και παραμένει σταθερή τιμή για μήνες. **2)** λατόμων και χειριστών δηλαδή εξειδικευμένων τεχνιτών που πήραν αυξήσεις στους μισθούς τουλάχιστον 40%.

Πρέπει το Υπουργείο **επείγοντως** να δώσει με συμπλήρωση την απαιτούμενη αναθεώρηση για όλα τα παραπάνω κονδύλια ή έστω για ένα (1) όμοιο σε κάθε κατηγορία ΟΔΟ και ΥΔΡ.

### 3. Καλώδια γενικά σε σύγκριση με συρματοπλέγματα στήριξης και συρματοκιβώτια.

Τα συρματοπλέγματα και συρματοκιβώτια που **αποτελούνται** από σιδερένια γαλβανισμένα σύρματα έως 3 χλσ , και χρησιμοποιούνται στις αντιστηρίξεις της οδοποιίας , πήραν σωστά αναθεώρηση με τον παρακάτω συντελεστή :

**ΟΔΟ – 2311 : 1,745674**

Αντιστοίχως τα καλώδια που πραγματικά με στοιχεία σε ένα χρόνο πήραν πάνω από 150% αύξηση (χαλκός πάνω 200% και πλαστική ύλη πάνω 80%), έχουν αναθεώρηση:

**ΗΛΜ – 46 : 1,121933**

**ΗΛΜ – 102 :1,240525**

Απαιτείται ορθή επανάληψη από το Υπουργείο, σε αντίθετη περίπτωση αιτήσεις, ενστάσεις κλπ στις Αναθέτουσες Αρχές και δικαστική διαμάχη και προσφυγές από τους Αναδόχους των έργων.

### 4. Αναθεώρηση αξίας ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού στα Η/Μ Έργα.

Κονδύλια Η/Μ εργασιών όπως :

**ΗΛΜ-21 και 22** : Ηλεκτροκίνητο αντλητικό συγκρότημα

**ΗΛΜ-27 και 28** : Λέβης μετά καυστήρος

**ΗΛΜ-32** : Τοπική κλιματιστική μονάδα

**ΗΛΜ-33** : Κεντρική κλιματιστική μονάδα

**ΗΛΜ-37** : Ψυκτικό συγκρότημα

**ΗΛΜ-38** : Πύργος ψύξεως

**ΗΛΜ-39** : Φυγοκεντρικός ανεμιστήρας

**ΗΛΜ-57** : Μετασχηματιστής ισχύος

**ΗΛΜ-58** : Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος

**ΗΛΜ-63** : Κινητήριος μηχανισμός Ανελκυστήρος

**Ουδεμίας** αναθεώρησης έτυχαν , αν και οι αυξήσεις τους έφθασαν μέσα σε ένα έτος πάνω του 70% . Αν υπήρχε κάποιο όμοιο , σίγουρα θα λυνόταν το πρόβλημα.

Προσπάθεια να θεωρηθεί όμοιο το **ΗΛΜ-85**, που πραγματικά η συσκευή αυτή έχει χυτοσιδερένιο σώμα όπως όλα σχεδόν τα μηχανήματα και **φέρει ηλεκτροκινήτρα** όπως επίσης όλα τα μηχανήματα πέφτει στο κενό από τις περισσότερες **Υπηρεσίες**.

Δηλ. Κύριοι του Υπουργείου τα σύρματα των συρματοκιβωτίων σωστά πήραν αύξηση 75%. Τα σύνθετα μηχανήματα Η/Μ εξοπλισμού και τα καλώδια μηδενική αύξηση;;

Υπόθεση βέβαια για αιτήσεις, ενστάσεις, προσφυγές και καταγγελίες όπου δεί.

### 5. Αναθεώρηση γρανιτοκυβόλιθων έργων αναπλάσεων

Στους δήμους της Χώρας **εκτελούνται τουλάχιστον** 500 μικρομεσαία έργα αναπλάσεων. Κύριο υλικό αυτών είναι οι γρανιτοκυβόλιθοι, που είναι **καθ' ολοκληρία** εισαγόμενο προϊόν από την Κίνα, Αίγυπτο, Βουλγαρία κ.α. Χώρες. Όλοι γνωρίζουμε την ενεργειογόνο παραγωγή τους με την προσεκτική εξόρυξη σε διαστάσεις 1Χ1Χ1 μ. περίπου και στην συνέχεια τεμαχισμό αυτών σε κυβόλιθους διασ. 10Χ10Χ8 εκ. περίπου. Δηλαδή χρήση καυσίμων DIESEL συνεχή και απεριόριστο. Κυρίως όμως μεγάλο κόστος είναι και η μεταφορά τους με κοντεϊνερς τεράστιου βάρους (αφού το ειδ. βάρος είναι 2,70) και το κόστος μεταφοράς ενός κοντέϊνερ από 1.200 ευρώ πριν 1,5 χρόνο, έφθασε τα 10.000 ευρώ. Τα έργα αυτά, που κατασκευάζονται από μικρομεσαίες εργολ. επιχειρήσεις και δημοπρατήθησαν παλαιόθεν με μεγάλες εκπτώσεις **δεν δόθηκε** ούτε 1 ευρώ αναθεώρηση!!! Ούτε υπάρχει κάποιο όμοιο με αναθεώρηση όπως π.χ. είναι τα μάρμαρα.

Η Υπουργική απόφαση **έδωσε 15% αναθεώρηση** (ιδέ παραπάνω) στους εκβραχισμούς της οδοποιίας και στα παραπάνω υλικά μηδέν. Πλησιάζομαι την εικόνα του παραλόγου δηλαδή. Αλλά και μήπως τα μάρμαρα δεν έχουν ιδίαν τύχη. (Το λάθος φαίνεται να είναι ότι δεν τοποθετούνται στους αυτοκινητόδρομους αυτά τα υλικά).

#### **6. Αναθεώρηση των ασφαλικών και πλαστικών σωλήνων στο 1<sup>ο</sup> τρίμηνο 22**

Περιέργως το Υπουργείο έκοψε την αναθεώρηση των παραπάνω υλικών με το σκεπτικό ότι υπάρχει απολογιστική προμήθεια αυτών. Γνωρίζουμε ότι η απολογιστική προμήθεια αποτελεί μία εναλλακτική λύση που επιλέγει ο Ανάδοχος και για εξάμηνο ή και 2<sup>ο</sup> στην καλύτερη περίπτωση.

Δηλαδή δέχεται το Υπουργείο μεγάλες αυξήσεις στα υλικά αυτά, αλλά δεν βγάζει συντ. αναθεώρησης και σε παραπέμπει στην απολογιστική προμήθεια.

Αυτό είναι λάθος αφού 1) με την έκδοση των συντ. αναθεώρησης από την ΕΔΤΔΕ η Επιτροπή θα έχει τρίμηνο αναφοράς το 1<sup>ο</sup> τρίμηνο του 2022 (εφαρμογή διατάξεων άρθρο 153 Ν. 4412/16) και επομένως δεν θα υπάρχουν συγκριτικά στοιχεία για τα παραπάνω υλικά, 2) είναι στην κρίση του Αναδόχου ποιο τρόπο Αναθεώρησης επιλέγει και με το να εξάγονται συντελεστές για τα υλικά αυτά με την παραδεκτή αύξησή τους είναι η εφαρμογή των παραπάνω διατάξεων και 3) η εφαρμογή απολογιστικής προμήθειας των πλαστικών σωλήνων καθίσταται ανεφάρμοστη με τον τρόπο που αναγράφεται στις εγκυκλίους.

**Απαιτείται η συμπλήρωση των παραπάνω συντελεστών στους συντελεστές του 1<sup>ου</sup> τριμήνου 2022 .**

#### **Γ – ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ**

Εάν το Υπουργείο ΥΠΟΜΕ δεν προβεί σε συμπλήρωση των συντελεστών αναθεώρησης 1<sup>ου</sup> τριμήνου 2022, δύναται κάθε ανάδοχος έργου να προβεί σε διαπίστωση των ανατιμήσεων (αναθεωρήσεων) των κονδυλίων του έργου του, να εξάγει την δαπάνη αναπροσαρμογής με αναλυτικό πίνακα και να προβάλλει αίτημα πληρωμής από την Αναθέτουσα Αρχή, στη συνέχεια ένσταση και τέλος δικαστική προσφυγή με **σοβαρή πιθανότητα ευδοκίμησης**, λόγω των **συγκριτικών στοιχείων** του ίδιου του Υπουργείου.

Ο

Συντάξας



**Ζαχαρίας Αθουσάκης**  
Μέλος του Δ.Σ. του ΣΑΤΕ