

Οι Εργοληπτικές Οργανώσεις κατ'αλφαβητική σειρά:

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ (ΠΕΔΜΕΔΕ)

Ασκληπιού 23 - 106 80 ΑΘΗΝΑ - Τηλ.: 210-3614978

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΔΙΠΛΩΜ. ΜΗΧ/ΤΩΝ ΗΛ/ΤΩΝ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ (ΠΕΔΜΗΕΔΕ)

Αχαρνών 35 - 104 39 ΑΘΗΝΑ - Τηλ.: 210-8232210

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΠΕΣΕΔΕ)

Θεμιστοκλέους 6 - 106 78 ΑΘΗΝΑ - Τηλ.: 210-3814735

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕ (ΣΑΤΕ)

Φειδίου 14-16 - 106 78 ΑΘΗΝΑ - Τηλ.: 210-3301814

ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩΝ ΤΑΞΕΩΝ (ΣΤΕΑΤ)

Πινδάρου 4 - 106 71 ΑΘΗΝΑ - Τηλ. 210-3617321

Αθήνα, 2 Μαρτίου 2007

Αριθ.Πρωτ. 1047/384/535/18071/1326

Προς

- **Τον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
κ. Γεώργιο Σουφλιά**
- **Τον Υφυπουργό ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
κ. Θεμιστοκλή Ξανθόπουλο**

Κοινοποίηση :

- Γενικό Γραμματέα Δημοσίων Έργων
κ. Δημοσθένη Κατσιγιάννη

Κύριε Υπουργέ,

Σε συνέχεια της ουσιαστικότερης συνάντησής, που είχαμε με τον κ. Υφυπουργό την 20.01.07 και κατόπιν δικής του παραινέσεως, σας καταθέτουμε τις προτάσεις μας επί των ζητημάτων που αναλυτικά συζητήσαμε :

1. Περικοπή προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων

Επειδή ήδη η κατάσταση στο χώρο των δημοσίων έργων είναι υποτονική, παρακαλούμε να εντείνετε τις προσπάθειές σας για την αύξηση του προγράμματος και του επιμερισμού των υπό δημοπράτηση έργων σε όλες τις κατηγορίες και τάξεις πτυχίων ΜΕΕΠ, καθώς και στην διασπορά των έργων στην περιφέρεια.

2. Εξορθολογισμός τιμολογίων - Αναλύσεις Τιμών

Κατά τη συνάντηση μας διαμορφώθηκε πρόταση για μία γενική αύξηση όλων των τιμών των τιμολογίων (που έχουν μείνει αμετάβλητα από το 2004). Προτείνουμε η αύξηση αυτή να είναι της τάξης του 15%. Ειδικότερα θα πρέπει να αυξηθούν άμεσα οι τιμές που επανειλημμένως έχουμε επισημάνει ότι είναι προφανώς εκτός των ορίων αγοράς (π.χ. άσφαλτος, σίδηρος, εκσκαφές κλπ.) Επιπλέον, θα πρέπει να

αναπροσαρμόζονται αυτομάτως οι τιμές μελέτης βάσει των επισημών συντελεστών αναθεώρησης.

Προτείνεται η δημιουργία κατηγορίας έργων ΟΔΟ μέσα σε κατοικημένες περιοχές μέχρι προϋπολογισμού 2 εκατομμυρίων Ευρώ με τιμές προσαυξημένες από αυτές της Α' κατηγορίας των μέχρι τα 7εκατομμύρια Ευρώ κατά 30%

Επιπλέον για το θέμα των μικρών έργων (εντός πόλεως) παρακαλούμε να επικαιροποιήσετε τις επιταγές της Εγκ. 24/2004, καθ' όσον σε πολλές υπηρεσίες (κυρίως ΟΤΑ και Ν.Α.) δεν εφαρμόζουν τη δυνατότητα πρόσθετης τιμής σε ειδικές περιπτώσεις. Τουναντίον με κακή χρήση των τιμολογίων δημοπρατούνται εργασίες με τιμές μικρότερες των εγκεκριμένων.

Είναι εκφρασμένη και εγγράφως προ πολλού χρόνου διατυπωμένη άποψη μας για μόνιμη, κατ'ανάθεση με Υ.Α., παρακολούθηση και επικαιροποίηση των τιμολογίων από το Ι.Ο.Κ.

Τέλος και προεχόντως, πάγια θέση μας είναι ο εξορθολογισμός του συστήματος τιμολόγησης των έργων με την εκπόνηση αναλυτικών τιμολογίων, τα οποία θα βασίζονται σε πλήρες σύστημα αναλύσεων τιμών.

3. Ρύθμιση για το ρόλο των απροβλέπτων

Προτείνεται νομοθετική ρύθμιση για το ρόλο των απροβλέπτων, η οποία είναι ίδια με την υποβληθείσα τροπολογία του προηγούμενου νόμου (3481/06) που ήταν διατυπωμένη ως εξής :

«... Τα δύο πρώτα εδάφια της παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 1418/84, όπως ισχύει, αντικαθίστανται ως ακολούθως :

«2. Σε κάθε προϋπολογισμό έργου περιλαμβάνεται ένα ποσό απροβλέπτων δαπανών («απρόβλεπτα»), ανερχόμενο σε ποσοστό επί της δαπάνης εργασιών, πλέον Γενικών Εξόδων και Οφέλους Εργολάβου (Γ.Ε. και Ο.Ε.), με το οποίο καλύπτονται δαπάνες που προκύπτουν από εφαρμογή νέων κανονισμών ή κανόνων που καθιερώθηκαν ως υποχρεωτικοί μετά την προκήρυξη του έργου, ή από σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης, ή από απαιτήσεις της κατασκευής που καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου.

Το ποσό των απροβλέπτων δαπανών μπορεί να χρησιμοποιηθεί με την απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής που εγκρίνει το σχετικό Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών.

Προϋπόθεση για την χρήση των απροβλέπτων είναι να μην τροποποιείται με τις χρηματοδοτούμενες από αυτά εργασίες το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων καθορίζεται το ποσοστό των απροβλέπτων δαπανών, που μπορεί να διαφοροποιείται σε μικρά και μεγάλα, ή απλά και πολύπλοκα έργα και οι απαραίτητες για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου λεπτομέρειες.»

4. Ρύθμιση για την τιμή της ασφάλτου

Επειδή τα τελευταία χρόνια με τις διακυμάνσεις των τιμών του πετρελαίου ο τρόπος διαπίστωσης, ειδικά της τιμής της ασφάλτου, δεν ανταποκρίνεται στην πραγματική τιμή της, προτείνεται τροποποίηση ως εξής :

Μετά το εδάφιο 1 της παραγρ. 1 του άρθρου 10 του ν.1418/84 προστίθεται εδάφιο 2 και το εδάφιο 2 αναριθμείται σε εδάφιο 3 ως εξής :

«ειδικά για τον υπολογισμό της τιμής αναθεώρησης της ασφάλτου τα στοιχεία και δεδομένα για να εξαχθεί η τιμή υπολογίζονται με βάση τον μέσο όρο της τιμής όλου του αναθεωρητικού τριμήνου»

5. Ύψος εγγυητικών επιστολών - χρόνος επιστροφής

α) Επανερχόμαστε στο θέμα της παροχής πρόσθετης εγγύησης καλής εκτέλεσης λόγω προσφερόμενης έκπτωσης μεγαλύτερης του ορίου που ορίζεται στο νόμο. Τα ποσοστά πρόσθετης εγγύησης είναι δυσβάσταχτα για τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις που δεν έχουν διαθέσιμα στις Τράπεζες. Εάν εφαρμοσθούν σωστά οι ισχύουσες διατάξεις περί έκπτωσης και τήρησης χρονοδιαγραμμάτων, δεν υπάρχει λόγος πρόσθετης εγγύησης. Για τους λόγους αυτούς ζητούμε την κατάργηση των προσθέτων εγγυήσεων.

β) Επιπλέον, λόγω του μεγάλου προβλήματος που παρατηρείται στην επιστροφή των εγγυητικών επιστολών, είτε λόγω αμέλειας είτε λόγω άγνοιας, εκ μέρους των αρμοδίων υπαλλήλων των υπηρεσιών, προτείνουμε την τροποποίηση του τελευταίου εδαφίου της παρ. 10 του άρθρου 4 του ν.3263/04 ως εξής :

«το σύνολο της εγγύησης της πρώτης παραγράφου επιστρέφεται εντός διαστήματος ενός (1) μηνός μετά τη διενέργειά της με οιονδήποτε τρόπο συντελούμενης οριστικής παραλαβής και τη σύνταξη του τελικού λογαριασμού του έργου»

γ) Περαιτέρω, θεωρούμε σκόπιμο και αναγκαίο να αναθεωρηθεί το καθεστώς έκδοσης των εγγυητικών καλής εκτέλεσης, ώστε αυτές να είναι ορισμένου χρόνου, που εκ των προτέρων θα καθορίζεται επαρκής ώστε να υπερκαλύπτει τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου. Σε περίπτωση δε που υπάρξουν παρατάσεις, να ορίζεται ότι ο ανάδοχος θα είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει νέες εγγυητικές σε αντικατάσταση όσων πρόκειται να λήξουν, διαφορετικά θα επέρχεται κατάπτωση τους.

6. Εκχώρηση εργολαβικού ανταλλάγματος

Όπως και στο παρελθόν είχαμε αναφερθεί κρίνεται σκόπιμο να υιοθετηθεί μια ηπιότερη λύση ως προς το συγκεκριμένο ζήτημα, χωρίς πάντως να επαναφέρεται το προηγούμενο καθεστώς της δυνατότητας εκχώρησης του συνόλου του εργολαβικού ανταλλάγματος. Προτείνουμε, συνεπώς, την εισαγωγή της ακόλουθης ρύθμισης :

«Η παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4694/1930, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3263/2004, τροποποιείται ως ακολούθως :

«... Επιτρέπεται η εκ μέρους του αναδόχου του έργου εκχώρηση μέχρι και του τριάντα τοις εκατό (30%) του συνολικού συμβατικού αντικειμένου σε

αναγνωρισμένες τράπεζες ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου ή προμηθευτές υλικών και μηχανημάτων για την εκτέλεση του έργου εκ του οποίου προέρχεται η απαίτηση ή εργάτες και υπαλλήλους που χρησιμοποιήθηκαν ή χρησιμοποιούνται για την κατασκευή του. Από το ανωτέρω ποσοστό αφαιρείται τυχόν καταβληθείσα ή καταβλητέα προκαταβολή».

7. ΜΗ.Κ.Ι.Ε.

Όπως σας ενημερώσαμε κατά την συνάντησή μας, επαναλαμβάνουμε την ομόφωνη άποψη των εργοληπτικών οργανώσεων για την άμεση θέσπιση του ΜΗ.Κ.Ι.Ε.

Ο εργοληπτικός κόσμος θεωρεί ότι το ΜΗ.Κ.Ι.Ε. θα έχει ως συνέπεια τον εξορθολογισμό και την επίσημη καταγραφή των εμπλεκομένων στον τομέα της κατασκευής στα ιδιωτικά έργα, προς όφελος του κοινωνικού συνόλου.

Σε κάθε περίπτωση είμαστε σύμφωνοι με το σχέδιο προεδρικού διατάγματος, που απόπως είδε το φως της δημοσιότητας, καθόσον πιστεύουμε ότι οι όποιες επιφυλάξεις για επί μέρους διατάξεις μπορούν να τροποποιηθούν κατά την πορεία εφαρμογής του.

8. Κωδικοποίηση νομοθεσίας

Μετά την ενημέρωση που είχαμε για την πορεία της διαδικασίας κωδικοποίησης της νομοθεσίας για τα δημόσια έργα, ζητάμε όπως συντομευθεί κατά το δυνατόν η έκδοσή της ώστε να εξαλειφθούν τα σχετικά προβλήματα ερμηνειών, που ταλανίζουν τις υπηρεσίες και τα μέλη μας.

9. Νέα Προεδρικά Διατάγματα εκτέλεσης έργων

Ζητάμε τη συμμετοχή των Εργοληπτικών Οργανώσεων στην νομοπαρασκευαστική επιτροπή σύνταξης των νέων Π.Δ./των, τα οποία θα αντικαταστήσουν τα Π.Δ. 609/85 και 171/87.

10. Καθυστερήσεις πληρωμών - τόκοι υπερημερίας

Επειδή παρατηρούνται μεγάλες καθυστερήσεις στις πληρωμές πέραν του προβλεπόμενου διμήνου και δημιουργούνται σοβαρά προβλήματα στα μέλη μας αφ' ενός ζητάμε να γίνονται οι πληρωμές έγκαιρα και αφ' ετέρου προτείνουμε σε περίπτωση καθυστέρησης, πέραν του διμήνου, η τοκοφορία των οφειλομένων ποσών να επέρχεται αυτοδίκαια (και όχι κατόπιν υποβολής έγγραφης οχλήσεως εκ μέρους του αναδόχου), ο δε τόκος υπερημερίας να είναι ίσος με το δικαστικό. Μια τέτοια ρύθμιση θα αποτρέψει και τις καταστρατηγήσεις του Νόμου, που παρατηρούνται κυρίως από τους ΟΤΑ.

Κύριε Υπουργέ,

Θα επιθυμούσαμε, αφού εξετάσετε τις προτάσεις μας, να καθορίσετε συνάντηση μαζί μας, προκειμένου να αναπτύξουμε με τον καλύτερο δυνατό τρόπο τα ως άνω θέματα, τα οποία είναι εξαιρετικά σημαντικά και επείγοντα για τον κατασκευαστικό κλάδο.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Με τιμή
Για τις Εργοληπτικές Οργανώσεις

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
της ΠΕΔΜΕΔΕ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
της ΠΕΔΜΗΕΔΕ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
της ΠΕΣΕΔΕ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
του ΣΑΤΕ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
του ΣΤΕΑΤ

Γ. ΡΩΜΟΣΙΟΣ Α. ΚΟΥΤΕΝΤΑΚΗΣ Γ. ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΒΛΑΧΟΣ Γ. ΣΥΡΙΑΝΟΣ